

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 **Maklervertrag**

CHECKLISTE FÜR IHREN MAKLERVERTRAG		
1	Benennung der Vertragsart (z.B. qualifizierter Alleinauftrag)	<input type="checkbox"/>
2	Genau Benennung der Vertragsparteien: Auftraggeber und Maklerfirma.	<input type="checkbox"/>
3	Bezeichnung des Verkaufsobjektes (Anschrift, Art)	<input type="checkbox"/>
4	Angebotspreis und/oder Mindestverkaufspreis wurden definiert	<input type="checkbox"/>
5	Pflichten & Leistungsbeschreibung des Maklers werden benannt, insbesondere:	<input type="checkbox"/>
	• Verkaufsberatung und marktgerechte Ermittlung des Verkehrswerts	<input type="checkbox"/>
	• Erstellung und Abstimmung eines verkaufsfördernden Exposés	<input type="checkbox"/>
	• Bewerbung der Immobilie	<input type="checkbox"/>
	• Zusicherung, dass der Makler sämtliche Kosten der Bewerbung der Immobilie übernimmt.	<input type="checkbox"/>
	• Organisation und Durchführung von Besichtigungen	<input type="checkbox"/>
	• Führung von Verkaufsverhandlungen	<input type="checkbox"/>
	• Mitwirkung am Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
	• Regelmäßig über den Vermarktungsstand zu berichten	<input type="checkbox"/>
6	Keine Aufwandsentschädigung für Makler bei Nichterfolg	<input type="checkbox"/>
7	Benennung der vereinbarten Maklerprovision für Verkäufer und oder Käufer (in der Regel nicht höher als insgesamt 7,14%)	<input type="checkbox"/>
8	Angemessen kurze Vertragslaufzeit (in der Regel 3 bis 6 Monate)	<input type="checkbox"/>
9	Kündigungsvereinbarungen	<input type="checkbox"/>
10	Bevollmächtigung des Maklers Auskünfte bei Ämtern einzuholen zu dürfen	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.