

Max Mustervermieter
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Manuela Mustermieterin
Musterstraße 2
12345 Musterort

Musterstadt, tt.mm.jjjj

**Kündigung des Mietvertrages für die Mietwohnung Musterstraße 2 in 12345
Musterort wegen Eigenbedarf**

Sehr geehrte Frau Mustermieterin,

hiermit kündige ich / kündigen wir Ihnen das oben genannte Mietverhältnis wegen Eigenbedarfs unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum tt.mm.jjjj, hilfsweise zum nächsten zulässigen Termin.

Die Kündigung erfolgt nach § 573 Abs. 2 Nr 2 BGB wegen Eigenbedarf. Die ____ Quadratmeter große Wohnung soll in Zukunft wie folgt genutzt werden:

Eine Alternativwohnung (im Vermietungsbestand oder angemietet) können wir / kann ich Ihnen leider nicht anbieten.~

Hinweis: Gegen diese Kündigung können Sie nach § 574 BGB Widerspruch einlegen. Sollten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen wollen, so muss uns / mir der Widerspruch gemäß § 573b Abs. 1 BGB bis spätestens zum tt.mm.jjjj (zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses) vorliegen. Bitte legen Sie Ihre Gründe für den Widerspruch in Ihrem Schreiben im Einzelnen und ausführlich dar, besonders die Gründe, warum Sie eine nicht zu rechtfertigende Härte für sich und Ihre Familie/Ihre nahen Haushaltsangehörigen sehen.

Sollte bei uns der Widerspruch nicht fristgerecht eingegangen sein, reicht uns / mir die verspätete Mitteilung zum Ablehnen eines Fortsetzens des Mietverhältnisses.

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus, widersprechen wir / widerspreche ich bereits jetzt.

Bis zum tt.mm.jjjj hat eine Rückgabe der Wohnung in vertragsgerechtem Zustand zu erfolgen. Bitte kontaktieren Sie mich/uns zur Vereinbarung eines Übergabetermins.

Sollte die Rückgabe verspätet erfolgen, werden wir gemäß § 546a BGB als Entschädigung die Zahlung der ursprünglich vereinbarten Miete einfordern. Die

Geltendmachung weiterer Schadenersatzansprüche aufgrund der zu späten Rückgabe behalte ich mir / behalten wir uns vor.

Sollte es zur Erhebung einer Räumungsklage kommen, werden Zusatzkosten entstehen, welche von Ihnen zu tragen wären.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift Max Mustervermieter)