



# Muster von immoverkauf24 Räumungsklage

---

Stand: Januar 2020



Absender/in / Antragsteller/in

---

---

---

An das Amtsgericht

---

---

---

**Klage für Räumung gemäß § 543 BGB**

In der Mietsache

---

- Kläger/in -

gegen

---

- Beklagte/r -

**Wird beantragt:**

**1. Die Beklagte wird ( ) als Gesamtschuldner verurteilt, die Wohnung im Haus**

**genaue Anschrift der Lage:**

---

bestehend aus

	Wohn-/Schlafraum mit Kochgelegenheit, Bad
	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur
	2 Zimmern, Küche, Bad, Flur
	3 Zimmern, Küche, Bad, Flur
	4 Zimmern, Küche, Bad, Flur
	1 Apartment
	Kellerraum
	Garage
	PKW-Stellplatz

**sofort zu räumen und geräumt an den Kläger herauszugeben.**

Der/die Beklagte wird weiterhin als Gesamtschuldner verurteilt, an die Klägerin/den Kläger rückständigen Mietzins in Höhe von EUR \_\_\_\_\_nebst 5% Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank seit dem \_\_\_\_\_zu zahlen.

2. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

3. Die Kosten des Verfahrens werden der/dem Beklagten als ( ) Gesamtschuldner auferlegt.

4. Weiterhin wird für den Fall, dass der/die Beklagte seine/ihre Verteidigungsabsicht nicht rechtzeitig anzeigen, beantragt, ein Versäumnisurteil zu erlassen und für den Fall, dass der/die Beklagte schriftlich den geltend gemachten Anspruch anerkennt, den Erlass eines Anerkenntnisurteils, jeweils im schriftlichen Verfahren.

Streitwert: EUR \_\_\_\_\_x 12 zzgl. EUR \_\_\_\_\_ = EUR \_\_\_\_\_

(Jahressumme der Kaltmiete zzgl. geltend gemachte Mietrückstände)

Gründe:

Der/die Beklagte hat/haben durch Mietvertrag vom \_\_\_\_\_die im Klageantrag näher bezeichnete Wohnung von der klagenden Partei gemietet. Der Mietzins beträgt monatlich EUR \_\_\_\_\_zzgl. EUR \_\_\_\_\_an Nebenkosten.

Beweis: Anl. Mietvertrag.

Die/der Beklagte ist/sind mit der Zahlung der Miete und der Nebenkosten für folgende Zeiträume in Verzug:

1. Monat: \_\_\_\_\_in Höhe von EUR \_\_\_\_\_

2. Monat: \_\_\_\_\_in Höhe von EUR \_\_\_\_\_

evtl. weitere Rückstände:

---

Damit sind die Voraussetzungen des § 543 BGB erfüllt.

Der/die Beklagte/Beklagten wurde/n deshalb das Mietverhältnis durch:

( ) Schreiben vom \_\_\_\_\_

( ) eingeschriebenen Brief

( ) persönlich übergebenen Schreiben vom \_\_\_\_\_

gekündigt.

Beweis:

( ) Briefdurchschrift

( ) Einschreibquittung

( ) Empfangsbestätigung der/des Beklagten

Daraufhin ist die Wohnung nicht geräumt worden, so dass nunmehr Klage geboten ist.

---

Ort / Datum

---

Unterschrift



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

### Vermieter



#### Makler für Vermietung

Sie sind auf der Suche nach einem professionellen Immobilienmakler für die Vermietung Ihrer Immobilie? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Experten.

**Gratis!**

**Maklerempfehlung für Vermietung erhalten**



### Mieter



#### Mieten oder Kaufen?

Nutzen Sie unseren Mietrechner um herauszufinden, ob sich ein Kauf oder das Wohnen zur Miete für Sie mehr lohnt.

**Gratis!**

**Jetzt Mieten- oder Kaufen-Rechner nutzen**



## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.