

A photograph of a man and a woman looking at a laptop screen. The woman is on the left, leaning her head on her hand, and the man is on the right, wearing glasses and a watch. They appear to be in a professional or business setting.

Muster von immoverkauf24 Tilgungsplan

Annuitätendarlehen

Darlehensbetrag: 150.000,00 EUR	Sollzinssatz: 1,38 %
Zinsbindung: 15 Jahre	Jährliche Rate: 11.070,00 EUR
Anfängliche Tilgung*: 6 % (Volltilgendarlehen)	Zinskosten gesamt: 16.156,69 EUR

JAHR	RESTSCHULD ZUM JAHRESBEGINN	TILGUNG	ZINSEN	JÄHRL. ZAHLUNG GESAMT	RESTSCHULD AM JAHRESENDE
1	150.000,00	9.057,15	2.012,85	11.070,00	140.942,85
2	140.942,85	9.182,94	1.887,06	11.070,00	131.759,91
3	131.759,91	9.310,46	1.759,54	11.070,00	122.449,45
4	122.449,45	9.439,75	1.630,25	11.070,00	113.009,70
5	113.009,70	9.570,85	1.499,15	11.070,00	103.438,85
6	103.438,85	9.703,78	1.366,22	11.070,00	93.735,07
7	93.735,07	9.838,53	1.231,47	11.070,00	83.896,54
8	83.896,54	9.975,17	1.094,83	11.070,00	73.921,37
9	73.921,37	10.113,71	956,29	11.070,00	63.807,66
10	63.807,66	10.254,14	815,86	11.070,00	53.553,52
11	53.553,52	10.396,57	673,43	11.070,00	43.156,95
12	43.156,95	10.540,94	529,06	11.070,00	32.616,01
13	32.616,01	10.687,33	382,67	11.070,00	21.928,68
14	21.928,68	10.835,74	234,26	11.070,00	11.092,94
15	11.092,94	10.986,25	83,75	11.070,00	106,69
=	150.000,00	150.000,00	16.156,69	166.050,00	0,00

* Die monatliche Rate bleibt gleich, jedoch verschieben sich die jeweiligen Anteile: Die Tilgung erhöht sich, die Zinsrate sinkt. Im Gegensatz zum Tilgungsdarlehen bleibt die monatliche Darlehensrate konstant/gleich.

Tilgungsdarlehen

Darlehensbetrag: 150.000,00 EUR	Sollzinssatz: 1,38 %
Sollzinsbindung: 15 Jahre	Tilgungsrate* p.a.: 10.000,00 EUR
Zinskosten gesamt: 15.611,25 EUR	

JAHR	RESTSCHULD ZUM JAHRESBEGINN	TILGUNG	ZINSEN	JÄHRL. ZAHLUNG GESAMT	RESTSCHULD AM JAHRESENDE
1	150.000,00	10.000,00	2.006,75	12.006,75	140.000,00
2	140.000,00	10.000,00	1.868,75	11.868,75	130.000,00
3	130.000,00	10.000,00	1.730,75	11.730,75	120.000,00
4	120.000,00	10.000,00	1.592,75	11.592,75	110.000,00
5	110.000,00	10.000,00	1.454,75	11.454,75	100.000,00
6	100.000,00	10.000,00	1.316,75	11.316,75	90.000,00
7	90.000,00	10.000,00	1.178,75	11.178,75	80.000,00
8	80.000,00	10.000,00	1.040,75	11.040,75	70.000,00
9	70.000,00	10.000,00	902,75	10.902,75	60.000,00
10	60.000,00	10.000,00	764,75	10.764,75	50.000,00
11	50.000,00	10.000,00	626,75	10.626,75	40.000,00
12	40.000,00	10.000,00	488,75	10.488,75	30.000,00
13	30.000,00	10.000,00	350,75	10.350,75	20.000,00
14	20.000,00	10.000,00	212,75	10.212,75	10.000,00
15	10.000,00	10.000,00	74,75	10.074,75	0,00
=	150.000,00	150.000,00	15.611,25	165.611,25	0,00

* Die Tilgungsrate bleibt konstant. Es müssen zur monatlichen Ratenbelastung noch die Zinskosten hinzugerechnet werden, die im Laufe der Zeit sinken. Im Gegensatz zum Annuitätendarlehen sinkt hier die monatliche Rate.



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.