

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The man is on the left, and the woman is on the right. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Hauskauf

Stand: Januar 2020

Wenn Sie bei der Hausbesichtigung alle wichtigen Informationen zum Haus abgefragt haben, können Sie anhand unserer Übersicht besser einschätzen, wo Sanierungsbedarf besteht.

GEBÄUDECHECK		
	FRAGE	ANMERKUNG / KOSTEN
1	In welchem Zustand ist die Elektrik, reichen die vorhandenen Steckdosen aus, wie viele Sicherungen gibt es?	<input type="text"/>
2	Wie alt ist die Heizungsanlage (Kessel, Rohre, Heizkörper)?	<input type="text"/>
3	Wurden die Wartungsintervalle der Heizungsanlage eingehalten?	<input type="text"/>
4	Wann wurde das Dach zuletzt gedeckt?	<input type="text"/>
5	Wann und wie wurde das Dach zuletzt gedämmt? Falls Sie im Sommer besichtigen: Ist es unterm Dach stickig und warm oder herrscht ein angenehmes Raumklima? (Letzteres ist ein Hinweis auf eine gute Dämmung)	<input type="text"/>
6	Wie alt sind die Fenster und um welche Verglasung handelt es sich? In welchem Zustand sind die Rahmen?	<input type="text"/>
7	Um welche Art Wasserleitungen handelt es sich? Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung? Ist das Fassungsvermögen eines vorhandenen Warmwasserspeichers ausreichend für den Haushalt?	<input type="text"/>
8	Wie gut ist die Fassade gedämmt, muss sie optisch oder auch energetisch saniert werden?	<input type="text"/>
9	Riecht es im Haus und vor allem im Keller muffig, sind Ausblühungen an den Wänden oder Feuchtigkeitsflecken zu sehen?	<input type="text"/>
10	Liegt ein Energieausweis vor, deutet er auf hohen Verbrauch und erforderliche energetische Sanierungsmaßnahmen hin?	<input type="text"/>
11	Sind ausreichend Anschlüsse und Platz für Waschmaschine und Co. vorhanden?	<input type="text"/>
12	Inwiefern entspricht der Grundriss Ihren Vorstellungen?	<input type="text"/>
13	Stimmen die Angaben im Exposé mit der Größe des Grundstücks und des Hauses überein, sind die Grundrisse aktuell und stimmen die Maße?	<input type="text"/>
14	Wenn Sie auch im Alter in dem Haus wohnen wollen: Wie barrierefrei ist es, ließe es sich passend umbauen?	<input type="text"/>

FRAGEN AN DEN EIGENTÜMER / BAUAMT		
	FRAGE	ANMERKUNG / KOSTEN
15	Gab es im Haus Schimmel- oder Schwammbefall?	<input type="text"/>
16	Wann wurde das Haus gebaut? Sind Unterlagen zum Gebäude vorhanden, die etwas über die Bauweise und frühere Sanierungsmaßnahmen aussagen?	<input type="text"/>
17	Wenn Sie aus- und umbauen wollen: Welche Möglichkeiten lässt der Bebauungsplan beziehungsweise die Bauordnung zu? Sind beispielsweise Keller oder Dachboden ausbaufähig?	<input type="text"/>
18	Bei alten Gebäuden: Inwieweit müssen Denkmalschutzauflagen beachtet werden? Gilt Milieuschutz?	<input type="text"/>
19	Wurden schadstoffhaltige Materialien verbaut? Wenn ja, welche?	<input type="text"/>
20	Wie steht es um die Internet-Anbindung?	<input type="text"/>

Wichtig:

Der Fragenkatalog dient lediglich einer ersten Einschätzung. Bei Gefallen sollte gerade bei alten Häusern ein Experte zu Rate gezogen werden.



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.