



Muster von immoverkauf24 Aufhebungsvertrag



Mietaufhebungsvertrag

zwischen

Name, Vorname

— nachfolgend Eigentümer genannt

Name, Vorname

und

Name, Vorname

— nachfolgend Mieter genannt

Name, Vorname

wird hiermit folgender Vertrag über die Aufhebung des Mietverhältnisses geschlossen:

1. Das Mietverhältnis über die genannte Wohnung wird spätestens zum _____ einvernehmlich aufgehoben und endet unwiderruflich zu diesem Termin.
2. Die Mieter werden ihre Wohnung spätestens zu diesem Termin geräumt und besenrein an die Vermieter zurückgeben.
3. Vorher haben die Mieter jedoch die Möglichkeit, das Mietverhältnis jederzeit mit einer Ankündigungsfrist von vier Wochen zum Monatsende zu beenden. Dann endet das Mietverhältnis zu diesem Termin. Die anderen Bedingungen gelten entsprechend.
4. Die Wohnung kann im gegenwärtigen Zustand zurückgegeben und muss von den Mietern nicht mehr renoviert werden. Die Mieter werden die Wohnung aber bis zur Beendigung des Mietverhältnisses pfleglich behandeln und im gegenwärtigen Zustand erhalten.
5. Als Entschädigung für den Verlust des Mietverhältnisses, zur Abdeckung der Umzugskosten und sämtlicher anderer mit dem Wohnungswechsel verbundenen Kosten zahlt der Vermieter an den Mieter eine pauschale Abfindung in Höhe von € _____ (**in Worten:** _____ **Euro**). Dieser Betrag wird von den Vermietern bei Schlüsselübergabe der geräumten Wohnung taggleich auf ein von den Mietern benanntes Konto überwiesen oder gegen Quittung in bar ausgezahlt.
6. Die von den Mietern geleistete Mietkaution wird von der Vermieterin gleichzeitig freigegeben und zurückgezahlt. Sollten Mietschulden bestehen, werden diese mit der Kautions verrechnet.
7. Auf eine Betriebskostenabrechnung für das Jahr _____ wird einvernehmlich verzichtet. Die Mieter verzichten auf ein eventuelles Betriebskostenguthaben, die Vermieter auf eine eventuelle Betriebskostennachzahlung.

8. Mit der Erfüllung dieser Vereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis erledigt. Weitere Forderungen der Mietvertragsparteien gegeneinander bestehen nicht. Über den Inhalt dieser Vereinbarung vereinbaren die Parteien Stillschweigen gegenüber Dritten.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift Mieter



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

Vermieter



Makler für Vermietung

Sie sind auf der Suche nach einem professionellen Immobilienmakler für die Vermietung Ihrer Immobilie? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Experten.

Gratis!

Maklerempfehlung für Vermietung erhalten



Mieter



Mieten oder Kaufen?

Nutzen Sie unseren Mietrechner um herauszufinden, ob sich ein Kauf oder das Wohnen zur Miete für Sie mehr lohnt.

Gratis!

Jetzt Mieten- oder Kaufen-Rechner nutzen



Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.