

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, and a woman with blonde hair, both smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The image is partially obscured by a blue overlay containing text.

Muster von immoverkauf24 Gewerblicher Mietaufhebungsvertrag

Gewerblicher Mietaufhebungsvertrag

zwischen

Name, Vorname

— nachfolgend Eigentümer genannt

Name, Vorname

und

Name, Vorname

— nachfolgend Mieter genannt

Name, Vorname

wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1 Beendigung des Mietverhältnisses

Die oben genannten Vertragsparteien beziehen sich auf den zwischen ihnen am _____ geschlossenen Mietvertrag über die Gewerberäume _____ (Adresse, genaue Bezeichnung von Lage und Räumlichkeiten). Sie sind sich darüber einig, diesen Mietvertrag einvernehmlich zum _____ aufzuheben.

§ 2 Räumung und Übergabe

1. Der/die Mieter erklärt/erklären, die Gewerberäume spätestens zum _____ um _____ Uhr zu räumen und besenrein an den Vermieter herauszugeben. Auch sind die vom Mieter installierten Einbauten _____ bis dahin zu entfernen. Die Übergabe hat persönlich in Anwesenheit beider Parteien zu erfolgen.
2. Der/Die Mieter erklärt/erklären hiermit ausdrücklich, auf eine eventuelle Räumungsfrist zu verzichten und keinen Vollstreckungsschutz in Anspruch zu nehmen.
3. Sollte/n der/die Mieter die Räume zum vorgegebenen Datum nicht geräumt haben, wird hiermit klargestellt, dass die Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache keine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses nach sich zieht.
4. Falls der/die Mieter den vereinbarten Übergabezeitpunkt missachtet/n, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von _____ Prozent über der für diesen Fall zu zahlenden Nutzungsentschädigung fällig. Diese Nutzungsentschädigung entspricht der Höhe der vereinbarten Miete. Nebenkosten werden hierbei gesondert abgerechnet.

§ 3 Mietkaution und Betriebskosten

1. Der Vermieter wird die vom Mieter bezahlte Kautions- summe spätestens _____ Monate nach der ordnungs- gemäßen Übergabe der Mieträume abrechnen und an den Mieter zurückzahlen. Er ist berechtigt, bis zur abschließenden Erstellung der Betriebskostenabrechnung einen angemessenen Betrag in Höhe von _____ Euro zurückzubehalten.

§ 4 Sonstiges

1. Mit dieser Vereinbarung sind alle gegenseitigen Ansprüche der Parteien abgegolten.
2. Die Parteien haben sämtliche Abreden schriftlich getroffen. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getrof- fen. Änderungen sowie Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift Mieter



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

Vermieter



Makler für Vermietung

Sie sind auf der Suche nach einem professionellen Immobilienmakler für die Vermietung Ihrer Immobilie? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Experten.

Gratis!

Maklerempfehlung für Vermietung erhalten



Mieter



Mieten oder Kaufen?

Nutzen Sie unseren Mietrechner um herauszufinden, ob sich ein Kauf oder das Wohnen zur Miete für Sie mehr lohnt.

Gratis!

Jetzt Mieten- oder Kaufen-Rechner nutzen



Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.