



# Muster von immoverkauf24 **Mieterselbsttauskunft**

---

Stand: Mai 2019

**Ich/Wir sind an der Anmietung der Immobilie**

Adresse

ab dem

oder bereits ab dem

bzw.

erst ab dem

interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Mieterselbstauskunft nicht von mir/uns verlangt werden kann, der Vermieter jedoch seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die wahrheitsgemäßen und vollständigen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Mieterselbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts:

	<b>MIETINTERESSENT/IN</b>	<b>MITMIETER</b>
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße   PLZ   Ort		
Telefon		
Email-Adresse (freiwillig)		
aktueller Vermieter Name   Anschrift   Telefon		

AUSSER MIR/UNS SOLLEN NOCH WEITERE PERSONEN DIE WOHNUNG BEZIEHEN		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis		
	MIETINTERESSENT/IN	MITMIETER		
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder einen <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

	MIETINTERESSENT/IN		MITMIETER	
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kauti- on? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Immobilie beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie vor <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietsicherheit sowie der Miete zzgl. Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die fristlose Kündigung oder Aufhebung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft durch den Mietinteressenten vorgelegt werden.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft aufgrund des Nichtzustandekommens eines Mietvertrages nicht mehr benötigt wird, hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitmieter



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

### Vermieter



#### Makler für Vermietung

Sie sind auf der Suche nach einem professionellen Immobilienmakler für die Vermietung Ihrer Immobilie? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Experten.

**Gratis!**

**Maklerempfehlung für Vermietung erhalten**



### Mieter



#### Mieten oder Kaufen?

Nutzen Sie unseren Mietrechner um herauszufinden, ob sich ein Kauf oder das Wohnen zur Miete für Sie mehr lohnt.

**Gratis!**

**Jetzt Mieten- oder Kaufen-Rechner nutzen**



## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.