



# Checkliste von immoverkauf24 Wohnungsbesichtigung für Vermieter & Verkäufer

---

Stand: August 2019

Bei der Vermietung oder dem **Wohnungsverkauf** kommt es darauf an, die Wohnung gut zu präsentieren und Fragen von Interessenten kompetent zu beantworten. Mit Hilfe unserer Checkliste können Sie sich optimal vorbereiten.

WOHNUNGSBESICHTIGUNG FÜR VERMIETER & VERKÄUFER			
		JA	NEIN
1	<b>Die Organisation</b>		
•	Ist geklärt, wer sich um die Koordination der Besichtigungen kümmert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wer beantwortet die Anfragen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Zu welcher Tageszeit lässt sich die Wohnung am besten präsentieren (Lichtverhältnisse, Lautstärke an einer Straße)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Bei <b>Verkauf einer vermieteten Wohnung</b> : Sind die Mieter über Besichtigungstermine informiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Haben Sie festgelegt zu wann die Wohnung bezogen werden kann?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Die Wohnung</b>		
•	In welchem Zustand sind Gemeinschaftsräume wie zum Beispiel Keller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist die Wohnung optimal belichtet (Vorhänge aufziehen, Jalousien hochziehen, Rolläden öffnen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist die Wohnung ausreichend gelüftet, so dass keine unangenehmen Gerüche wahrzunehmen sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Sind Schwachstellen, die Schimmel aufweisen könnten, geprüft und entsprechend behandelt worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist die Wohnung sauber und aufgeräumt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Funktionieren die Heizungen, Lichtschalter, Steckdosen und Wasserleitungen einwandfrei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Lassen sich alle Türen und Fenster problemlos öffnen und schließen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Die Unterlagen und Details zur Wohnung</b>		
•	Haben Sie alle wesentlichen Unterlagen zur Wohnung herausgesucht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Haben Sie sich um einen <b>Energieausweis</b> gekümmert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WOHNUNGSBESICHTIGUNG FÜR VERMIETER & VERKÄUFER			
		JA	NEIN
4	<b>Für Verkäufer:</b>		
·	Haben Sie alle relevanten Unterlagen zur Wohnungseigentümergeinschaft herausgesucht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
·	Können Sie die wichtigsten Fragen rund um das Haus (Baujahr, Zustand von Elektrik, Heizung etc. sowie Sanierungsmaßnahmen) beantworten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
·	Sind Sie auf Preisverhandlungen vorbereitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.