

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The man is on the left, and the woman is on the right. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Baunebenkosten

Stand: Januar 2020

Beim Hausbau fallen neben den reinen Baukosten und dem Kaufpreis für das Grundstück diverse weitere Kosten an. Diese Liste enthält alle wichtigen Baunebenkosten samt Ansprechpartnern für weitere Auskünfte:

	WELCHE KOSTEN FALLEN AN?	WER IST DER ANSPRECHPARTNER?	WIE HOCH SIND DIE KOSTEN?
1	Reine Erwerbsnebenkosten		
•	Maklerprovision	Makler	3 – 7 % des Grundstückspreises
•	Notarkosten, Grundbucheintrag	Notar, Grundbuchamt	1,5 % des Grundstückspreises
•	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	3,5 – 6,5 % des Grundstückspreises
•	Bereitstellungszinsen (je nach Vertrag)	Bank	ggf. 0,25 % der Darlehenssumme/Monat
2	Reine Baunebenkosten		
•	Baugenehmigung	zuständige Bauaufsichtsbehörde	0,2 – 0,7 % der Bausumme
•	Vermessungskosten	Katasteramt, Vermessungsingenieur	rund 2.500 Euro
•	Boden-/Baugrundgutachten	Verband Privater Bauherren, spez. Unternehmen	500 – 3.000 Euro
•	Baumfällen	Gartenbauunternehmen	8 – 50 Euro je Meter Höhe/Baum
•	Abriss Altbestand	Abbruchunternehmen	50 – 200 Euro/qm
•	Prüfstatiker	Statiker, Bauamt	1.500 – 2.500 Euro
•	Aushub Keller oder Bodenplatte	Tiefbauunternehmen	3,5 – 100 Euro/qm, bodenabhängig
•	Abtransport Erdreich	Tiefbauunternehmen	8 – 16 Euro je Kubikmeter
•	Baustraße	Bauunternehmen	rund 11 Euro/qm
•	Bauwasser und –strom	Bauunternehmen/Stadtwerke	450 – 1.000 Euro

	WELCHE KOSTEN FALLEN AN?	WER IST DER ANSPRECHPARTNER?	WIE HOCH SIND DIE KOSTEN?
•	Bauvertragsprüfung	Bauvertragsprüfung	rund 250 Euro
•	Versicherungskosten	Versicherer	400 – 1.000 Euro
•	Kosten für Architekt/ Projektleitung	Architekt	10 – 15 % der Baukosten
•	Baubegleitung, Baugutachten	Bauherrenschutzbund	rund 2.500 Euro
3	Hausanschlusskosten (Erschließungskosten)		
•	Gasanschluss	regionaler Gasversorger	1.000 – 3.000 Euro
•	Stromanschluss	regionaler Stromversorger	rund 2.000 Euro
•	Wasser- und Abwasseranschluss	örtliche Wasserwerke	rund 2.500 Euro
•	Telefon/Internet	Telekom/Vodafone Kabel Deutschland	rund 1.000 Euro
4	Kosten für die Außenanlagen		
•	Terrassen, Wege, Grünanlagen	GaLa-Bauunternehmen	10.000 – 20.000 Euro
5	Kosten für die Inneneinrichtung		
•	Küche	Einrichtungshaus	variiert sehr stark
•	Bodenbeläge, Malerarbeiten	Fachbetrieb	variiert sehr stark
•	Zusätzliches Mobiliar, Leuchten	Möbelhaus	variiert sehr stark



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.