

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman is leaning in, and both appear happy and engaged.

# Muster von immoverkauf24 Erbauseinandersetzungsvertrag

---

Stand: März 2019

über den Nachlass der/des am \_\_\_\_\_ (Datum) verstorbenen \_\_\_\_\_ (Name).

Durch öffentliches Testament wurde die Erblasserin beerbt von:

1. ihrem Ehemann \_\_\_\_\_ (Name) zur Hälfte des Nachlasses
2. ihrer Tochter \_\_\_\_\_ (Name) zur Hälfte des Nachlasses

Zwecks endgültiger Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft wurde folgende Vereinbarung getroffen:

### **I. Bestandsverzeichnis des Nachlasses**

Die genannten Erben stellen übereinstimmend fest, dass sich der Nachlass der Erblasserin zum Tag der Vertragsaufsetzung, am \_\_\_\_\_ (Datum), wie folgt darstellt:

- Barvermögen: Euro
- Haus und Grundstück Euro

Abzüglich der Nachlassverbindlichkeiten in Höhe von

- Kosten für die Beerdigung: Euro
- Kosten für die Auseinandersetzung: Euro

beläuft sich das Gesamtvermögen auf netto **Euro**

### **II. Auseinandersetzungsvereinbarung**

(Hier einfügen, was die Erben vereinbart haben. Beispielsweise: Der Erbe zu 1. übernimmt Haus und Grundstück, wie es von der Erblasserin im Testament bestimmt wurde. Der hierfür ermittelte Verkehrswert entspricht dem Erbteils Anspruch des Erben. Die Erbin zu 2. erhält das Barvermögen.)

Aufgrund der in diesem Erbauseinandersetzungsvertrag getroffenen Vereinbarungen erhalten die Erben folgende Nachlassgegenstände/Beträge aus dem Vermögen der Erblasserin:

- Der Erbe zu 1. erhält Haus und Grundstück im Wert von \_\_\_\_\_ Euro als alleiniges Eigentum.
- Die Erbin zu 2. erhält das Barvermögen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

Diese Bestimmungen stimmen mit den Wünschen der Erblasserin überein.

### **III. Übergabe- und Verrechnungsdatum**

Hier einfügen, was die Erben diesbezüglich vereinbart haben. Beispielsweise: Die Übertragung des Vermögens in

das Alleineigentum des Erben zu 1. erfolgt am \_\_\_\_\_ (Datum) durch Änderung des Grundbucheintrags  
\_\_\_\_\_ (Urkunden-Nummer).

Die Übertragung des Vermögens in das Alleineigentum der Erbin zu 2. erfolgt durch Auszahlung am  
\_\_\_\_\_ (Datum).

#### **IV. Verzicht**

Die Erben einigen sich hiermit einvernehmlich darauf, dass alle weitergehenden Ansprüche auf den Nachlass mit Erfüllung der hier getroffenen Vereinbarung abgegolten sind. Beide Vertragspartner verzichten gegenseitig auf weitere Forderungen, die den Nachlass betreffen. Diese wechselseitige Verzichtserklärung wird von allen unterzeichnenden Parteien bestimmt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Erben zu 1.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Erben zu 2.

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das **Formular ausfüllen** und **Immobilienbewertung erhalten**:

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.