



# Muster von immoverkauf24 Anschreiben Baumängel

---

Stand: Juli 2019

Absender

---

---

---

Empfänger

Musterbauunternehmen

---

---

---

Musterstadt, den \_\_\_\_\_

**Bauvertrag vom \_\_\_\_\_ / Bauvorhaben Mustermann, Musterstraße 80, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich unseres oben genannten Bauvorhabens zeigen wir folgende Mängel an:

1. Im Gäste-WC im Erdgeschoss wurden die Fliesen an der Wand hinter dem WC nicht gerade angebracht. Bei einer Betrachtung der Fuge mittels Kreuzlinienlaser ergab sich nach Messung an der obersten Fliese eine Differenz von 5 cm zum Lot.
2. Am Fenster im Hauswirtschaftsraum im EG hat sich in der Laibung ein Schimmelpilz gebildet.
3. Die Dachflächenfenster im Badezimmer des ersten OG können aufgrund fehlender Elektro-Anschlüsse nicht mittels Fernbedienung geöffnet und geschlossen werden. Man muss sie manuell betätigen, da sie nicht angeschlossen werden konnten.

Wir fordern Sie dazu auf, die genannten Mängel inklusive der beschriebenen Mängelercheinungen bis zum xx.xx.2020 dauerhaft, ordnungsgemäß und fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Technik zu beseitigen. Für Terminabsprachen stehen wir Ihnen sowohl schriftlich unter oben genannter Anschrift als auch telefonisch unter 00000 - 123456 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Finanzierungsangebot einholen**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.