



Muster von immoverkauf24 Grundbuchauszug

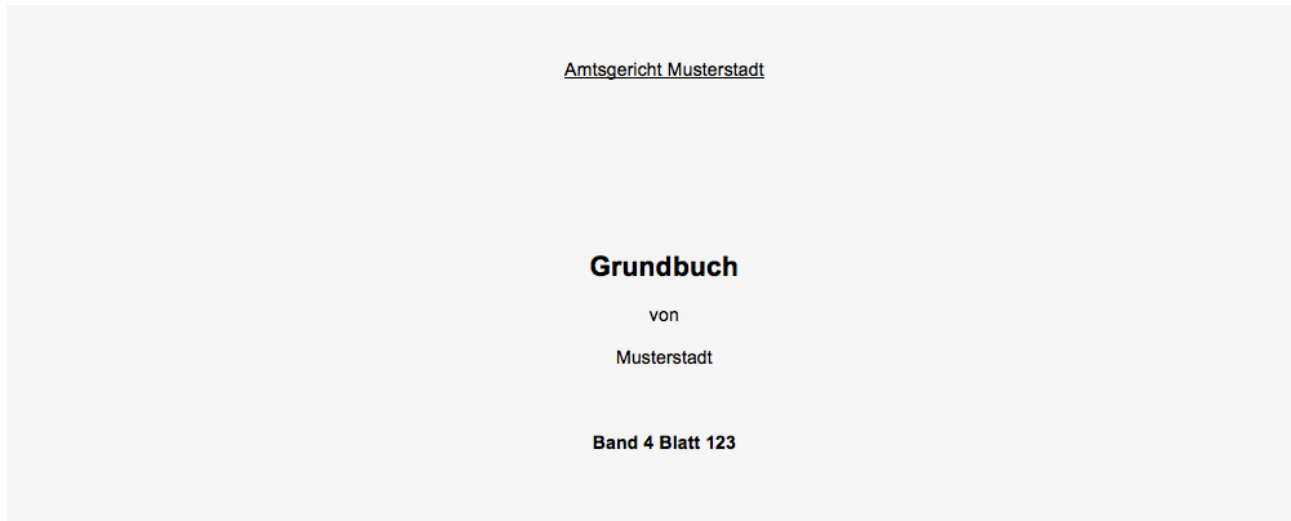
Stand: Mai 2019



Der Grundbuchauszug teilt sich in fünf Bereiche:

1. Bereich: Aufschrift / Deckblatt

Hier werden der Name des zuständigen Amtsgerichtes, der Grundbuchbezirk sowie die Nummer des Grundbuchblattes veröffentlicht.



2. Bereich: Bestandsverzeichnis

Im Bestandsverzeichnis sind die Grundstücke mit Angaben zu Gemarkung, Flur, Flurstück, Lagebezeichnung (zum Beispiel Straße & Hausnummer), Größe und Nutzungsart eingetragen.

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Katasterbücher		Wirtschaft und Lage	Größe	
			Flur	Flurstück	Lieg b	Geb B		ha	a
	a	b	c	d	e	4			
1	2		3						
1	-	Musterstadt	-	35	20	-	Gebäude und Freifläche Musterweg 1	16	51

3. Bereich: Abteilung 1 (Eigentümer)

In Abteilung 1 des Grundbuchs sind die Eigentumsverhältnisse des Grundstücks eingetragen. Verzeichnet sind der / die Eigentümer sowie Datum und Grund des Eigentumsübergangs. Gründe für den Eigentumsübergang können zum Beispiel die Zuschlagserteilung in einer Zwangsversteigerung, Übereignung (Auflassung) oder Erbe sein.

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (erste Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Inga Musterfrau, Musterstadt	1	Aufgrund der Auflassung vom 15. Oktober 2015 eingetragen am 25. Oktober 2015

4. Bereich: Abteilung 2 (Lasten und Beschränkungen)

Die Abteilung 2 des Grundbuchs enthält, außer der Grundpfandrechte, alle Beschränkungen und Lasten des Grundstücks. Hierzu zählen unter anderem Grunddienstbarkeiten, Widersprüche, Vormerkungen, Wohnrechte und Nutzungsrechte (zum Beispiel Nießbrauch), Vorkaufsrechte und Erbbaurechte. Zu den Beschränkungen zählen Vermerke bzgl. Insolvenz, Zwangsversteigerung, Sanierung, Regelungen bei Eigentumswohnungen, Nacherbfolge.

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (zweite Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Stadt Musterstadt eingetragen am 25. Oktober 2015
2	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit dahingehend: Die Elektrizitätswerke der Stadt Musterstadt sind berechtigt auf dem Grundstück Fernwärmeleitungen zu legen und zu betreiben. Gemäß Bewilligung vom 10. Oktober 2015 eingetragen am 30. Oktober 2015

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
		1	gelöscht am 01. November 2015

5. Bereich: Abteilung 3 (Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden)

In Abteilung 3 werden die Grundpfandrechte vermerkt: Hypotheken, Grundschulden und Rentenschulden.

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (dritte Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	€ 100.000,00	Einhunderttausend Euro Grundschuld für die Musterbank AG, Musterstadt, mit 10% jährlichen Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10%. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Oktober 2015 – unter Briefausschluß – eingetragen am 25. Oktober 2015.



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie Unterstützung beim Immobilienverkauf? Unsere kompetenten **Immobilienmakler** helfen Ihnen bei der Vermarktung Ihres Objektes und bieten Ihnen einen **kostenlosen Grundbuchauszug-Service**. Wollen Sie dagegen erfahren was Ihre derzeitige oder künftige Immobilie wert ist, so fordern Sie jetzt eine kostenlose Immobilienbewertung an.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.