

Checkliste von immoverkauf24

Maklervertrag Checkliste

Stand: November 2018



CHECKLISTE FÜR IHREN MAKLERVERTRAG		
1	Benennung der Vertragsart (z.B. qualifizierter Alleinauftrag)	<input type="checkbox"/>
2	Genaue Benennung der Vertragsparteien: Auftraggeber und Maklerfirma.	<input type="checkbox"/>
3	Bezeichnung des Verkaufsobjektes (Anschrift, Art)	<input type="checkbox"/>
4	Angebotspreis und/oder Mindestverkaufspreis wurden definiert	<input type="checkbox"/>
5	Pflichten & Leistungsbeschreibung des Maklers werden benannt, insbesondere:	<input type="checkbox"/>
	• Verkaufsberatung und marktgerechte Ermittlung des Verkehrswerts	<input type="checkbox"/>
	• Erstellung und Abstimmung eines verkaufsfördernden Exposés	<input type="checkbox"/>
	• Bewerbung der Immobilie	<input type="checkbox"/>
	• Zusicherung, dass der Makler sämtliche Kosten der Bewerbung der Immobilie übernimmt.	<input type="checkbox"/>
	• Organisation und Durchführung von Besichtigungen	<input type="checkbox"/>
	• Führung von Verkaufsverhandlungen	<input type="checkbox"/>
	• Mitwirkung am Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
	• regelmäßig über den Vermarktungsstand zu berichten	<input type="checkbox"/>
6	Keine Aufwandsentschädigung für Makler bei Nichterfolg	<input type="checkbox"/>
7	Benennung der vereinbarten Maklerprovision für Verkäufer und oder Käufer (in der Regel nicht höher als insgesamt 7,14%)	<input type="checkbox"/>
8	Angemessen kurze Vertragslaufzeit (in der Regel 3 bis 6 Monate)	<input type="checkbox"/>
9	Kündigungsvereinbarungen	<input type="checkbox"/>
10	Bevollmächtigung des Maklers Auskünfte bei Ämtern einzuholen zu dürfen	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten, eine **Wertermittlung** wünschen oder eine **Anschlussfinanzierung** benötigen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: [0800-100 42 15](tel:0800-1004215).
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

[Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>](#)

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Sehr hilfreich
Wilfried A. sagt:
„Danke für den informativen Service“

★★★★★ Tadellos
Niki R. sagt:
„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“