

Max Mustervermieter
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Manuela Mustermieterin
Musterstraße 2
12345 Musterort

Musterstadt, tt.mm.jjjj

Sehr geehrter Herr Mustermieter, sehr geehrte Frau Mustermieterin,

da Sie gegen unseren Mietvertrag für die Mietsache Musterstraße 0 in 12345 Musterstadt verstoßen haben, mahne ich Sie mit diesem Schreiben ab.

Das vertragswidrige Verhalten, welches Ihnen vorgeworfen wird besteht darin, dass

Ausformulierung des Verstoßes, zum Beispiel

"Sie die Wohnung ohne Erlaubnis durch den Vermieter untervermietet haben"

"Sie ohne Erlaubnis des Vermieters einen Hund in der Wohnung halten"

"Sie mehrfach trotz Zuständigkeit nicht die Reinigung des Treppenhauses durchgeführt haben (01.02.2015, 01.03.2015, 01.04.2015, Zeugin: Frau Erna Musterfräulein)"

Hiermit fordere ich Sie dazu auf, dies Verhalten mit sofortiger Wirkung zu unterlassen. Sollte ich feststellen, dass Sie diese Abmahnung ignorieren und sich durch Sie eine ähnliche oder gleiche Verletzungshandlung wiederholt, werde ich das Mietverhältnis kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustervermieter