

# Checkliste von immoverkauf24

## **Hausbewertung**

Stand: November 2018



ECKDATEN DER IMMOBILIE ERMITTELN		
1	Immobilientyp (Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte. etc.)	<input type="text"/>
2	Wohnfläche in Quadratmeter	<input type="text"/>
3	Zimmeranzahl	<input type="text"/>
4	Grundstücksgröße in Quadratmeter	<input type="text"/>
5	Baujahr	<input type="text"/>
6	Datum letzte Modernisierung	<input type="text"/>
7	Ausstattung der Immobilie (Sind diese Merkmale vorhanden?):	
	• Einbauküche	<input type="checkbox"/>
	• Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>
	• Terrasse	<input type="checkbox"/>
	• Balkon	<input type="checkbox"/>
	• Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
	• Keller	<input type="checkbox"/>
	• Garagenstellplätze	<input type="checkbox"/>
	• Außenstellplätze	<input type="checkbox"/>
8	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="text"/>
9	Energieeffizienzklasse (z.B. A+...)	<input type="text"/>
10	Kaufjahr	<input type="text"/>
11	Kaufpreis in Euro	<input type="text"/>

## VERGLEICHSPREIS PRO QM WOHNFLÄCHE ERMITTELN

12	Eckdaten in immoverkauf24 <b>Wohnmarktanalyse</b> eingeben und Quadratmeterpreis ermitteln	<input type="checkbox"/>
13	Alternativ Vergleichswerte bei Gutachterausschuss erfragen	<input type="checkbox"/>
14	Alternativ Preise der Presse entnehmen oder den <b>immoverkauf24-Preisspiegeln</b>	<input type="checkbox"/>

## ZU- UND ABSCHLÄGE AUF DEN ERMITTELTEN DURCHSCHNITTS-QM-PREIS VORNEHMEN

	Lage	+ / - in %
15	Rechtfertigt Mikro-Lage einen Aufschlag oder erfordert Abzüge? (z.B. Seegrundstück, Sackgassen-Lage, Hanggrundstück, etc.)	<input type="checkbox"/>
16	Wertmindende/ -erhöhende Grundstücksmerkmale? (z.B. Ausrichtung, Schnitt, eingetragene Belastungen wie Wegrecht, etc.)	<input type="checkbox"/>
17	Ist Grundstück entwickelbar? (z.B. Wintergartenanbau möglich, Grundstück abteilbar, weiteres Objekt errichtbar, etc.)	<input type="checkbox"/>
	Objekt	
18	Moderner Grundriss vorhanden? Wie ist die Raumaufteilung? (z.B. Wohnküche), Ist ein zweites Kinderzimmer vorhanden?	<input type="checkbox"/>
19	Gute Belichtung, Helligkeit? Fällen von Bäumen erlaubt?	<input type="checkbox"/>
20	In welchem Zustand sind die technischen und sanitären Einrichtungen?	<input type="checkbox"/>
21	Ist die Architektur ansprechend? (z.B. Bauhaus, denkmalgeschützter Jugendstil, etc.)	<input type="checkbox"/>
22	Qualität und Umfang Innenausbau? (z.B. Sauna, Parkettfußboden vs. PVC-Boden, etc.)	<input type="checkbox"/>
23	Äußerliche Mängel (Risse Außenwände, Beschädigungen im Dachstuhl, bei Regenrinne, Fenster oder Türen)	<input type="checkbox"/>
24	Mängel im Objekt (veraltete Heizungsart, feuchter Keller, defekte Leitungen, kaputte Fußböden, beschädigte Treppen, etc.)	<input type="checkbox"/>
25	Müssen - gemessen am Baujahr - überdurchschnittlich hohe Investitionen bei Einzug zur Behebung der Mängel geleistet werden?	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten, eine **Wertermittlung** wünschen oder eine **Anschlussfinanzierung** benötigen.

**Unser Versprechen:** immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet.

## Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

**Gratis!**

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

### Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Sehr hilfreich  
Wilfried A. sagt:  
„Danke für den informativen Service“

★★★★★ Tadellos  
Niki R. sagt:  
„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“