

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 Hausbewertung

ECKDATEN DER IMMOBILIE ERMITTELN		
1	Immobilientyp (Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte etc.)	<input type="text"/>
2	Wohnfläche in Quadratmeter	<input type="text"/>
3	Geschosszahl	<input type="text"/>
4	Zimmeranzahl	<input type="text"/>
5	Grundstücksgröße in Quadratmeter	<input type="text"/>
6	Baujahr	<input type="text"/>
7	Datum letzte Modernisierung	<input type="text"/>
8	Ausstattung der Immobilie (Sind diese Merkmale vorhanden?):	
	• Garten	<input type="checkbox"/>
	• Einbauküche	<input type="checkbox"/>
	• Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>
	• Terrasse	<input type="checkbox"/>
	• Balkon	<input type="checkbox"/>
	• Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
	• Ausgebauter Dachboden	<input type="checkbox"/>
	• Keller	<input type="checkbox"/>
	• Garagenstellplätze	<input type="checkbox"/>
	• Außenstellplätze	<input type="checkbox"/>
9	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="text"/>
10	Energieeffizienzklasse (z.B. A+...)	<input type="text"/>

ECKDATEN DER IMMOBILIE ERMITTELN

11	Kaufjahr	<input type="text"/>
12	Kaufpreis in Euro	<input type="text"/>

VERGLEICHSPREIS PRO QM WOHNFLÄCHE ERMITTELN

13	Garten	<input type="checkbox"/>
14	Einbauküche	<input type="checkbox"/>
15	Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>

ZU- UND ABSCHLÄGE AUF DEN ERMITTELTEN DURCHSCHNITTS-QM-PREIS VORNEHMEN

Lage		+/- in %
16	Zu- bzw. Abschlag durch Lage der Immobilie (einfache, mittlere, gehobene Gegend)?	<input type="checkbox"/>
17	Rechtfertigt Mikro-Lage einen Aufschlag oder erfordert Abzüge? (z.B. Seegrundstück, Sackgassen-Lage, Hanggrundstück, etc.)	<input type="checkbox"/>
18	Wertmindende/ -erhöhende Grundstücksmerkmale? (z.B. Ausrichtung, Schnitt, eingetragene Belastungen wie Wegrecht, etc.)	<input type="checkbox"/>
19	Ist Grundstück entwickelbar? (z.B. Wintergartenanbau möglich, Grundstück abteilbar, weiteres Objekt errichtbar, etc.)	<input type="checkbox"/>
20	Befinden sich Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kulturstätten in der Nähe?	<input type="checkbox"/>
21	Sind öffentliche Verkehrsmittel gut zu Fuß zu erreichen?	<input type="checkbox"/>
22	Existieren Beeinträchtigungen durch Lärm (Industrielärm, laute Hauptstraße)? Oder befindet sich die Immobilie in einer ruhigen Nebenstraße?	<input type="checkbox"/>
23	Existieren Beeinträchtigungen durch Gerüche?	<input type="checkbox"/>
24	Existieren weitere Störfaktoren (Hochhäuser, Bäume)?	<input type="checkbox"/>

ZU- UND ABSCHLÄGE AUF DEN ERMITTELTEN DURCHSCHNITTS-QM-PREIS VORNEHMEN

	Objekt	+/- in %
25	Moderner Grundriss vorhanden? Wie ist die Raumaufteilung? (z.B. Wohnküche), Ist ein zweites Kinderzimmer vorhanden?	<input type="checkbox"/>
26	Gute Belichtung, Helligkeit? Fällen von Bäumen erlaubt?	<input type="checkbox"/>
27	In welchem Zustand sind die technischen und sanitären Einrichtungen?	<input type="checkbox"/>
28	Ist die Architektur ansprechend? (z.B. Bauhaus, denkmalgeschützter Jugendstil, etc.)	<input type="checkbox"/>
29	Qualität und Umfang Innenausbau? (z.B. Sauna, Parkettfußboden vs. PVC-Boden, etc.)	<input type="checkbox"/>
30	Äußerliche Mängel (Risse Außenwände, Beschädigungen im Dachstuhl, bei Regenrinne, Fenster oder Türen)	<input type="checkbox"/>
31	Mängel im Objekt (veraltete Heizungsart, feuchter Keller, defekte Leitungen, kaputte Fußböden, beschädigte Treppen, etc.)	<input type="checkbox"/>
32	Müssen - gemessen am Baujahr - überdurchschnittlich hohe Investitionen bei Einzug zur Behebung der Mängel geleistet werden?	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den Wert Ihrer Immobilie zu bestimmen - online oder durch einen Sachverständigen bei Ihnen vor Ort. Die professionelle Immobilienbewertung für den Verkauf ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-
bindlich einen Sachverständigen
mit dem Sie einen Termin
abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin
mit dem Experten der die
Bewertung Ihrer Immobilie
direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.