



Muster von immoverkauf24
Privater Darlehensvertrag

Stand: Januar 2020

zwischen

Name, Vorname

— nachfolgend Darlehensgeber genannt

Anschrift

und

Name, Vorname

— nachfolgend Darlehensnehmer genannt

Anschrift

§ 1 Darlehensgewährung

Dem Darlehensnehmer wird vom Darlehensgeber ein verzinsliches Darlehen in Höhe von _____ EUR gewährt. Das Darlehen hat eine Laufzeit von _____ Monaten ab dem Datum der Auszahlung.

- Der Darlehensbetrag wird vom Darlehensgeber nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages und nach Stellung eventueller Sicherheiten gemäß § 5 des Darlehensvertrages auf folgendes Kontoverbindungen des Darlehensnehmers überwiesen:

Kontoinhaber

Kontoverbindung
(Konto-Nr. oder IBAN)

BLZ und Bank oder BIC

oder

- Der Darlehensnehmer bestätigt mit seiner Unterschrift diesen Darlehensvertrag und den Erhalt des Darlehensvertrages.

§ 2 Verzinsung

Das Darlehen ist mit ____ % p. a. zu verzinsen. Die Zinsen werden jeweils

- vierteljährlich
- halbjährlich
- jährlich

berechnet und sind nachträglich bis zum zehnten Tag des Folgemonats auf das Konto des Darlehensgebers zu überweisen.

Kontoinhaber

Kontoverbindung (IBAN)

BLZ und Bank oder BIC

§ 3 Tilgung

Monatlich

Das Darlehen ist in ____ Monatsraten in Höhe von _____ EUR zurückzuzahlen.

Zahlung des Darlehensnehmers werden zunächst auf die angefallenen Zinsen und zuletzt auf die Hauptforderung verrechnet.

oder

Tilgung mit Endfälligkeit

Das Darlehen ist, ohne dass es eine Kündigung bedarf, spätestens am _____ einschließlich Zinsen und Kosten zurückzuzahlen. Der Darlehensnehmer ist dazu berechtigt, jederzeit Zahlungen zu leisten, die auf die aufgelaufenen Zinsen und zuletzt auf die Hauptforderung verrechnet werden.

§ 4 Zahlungsverzug

Kommt der Darlehensnehmer seinen in diesem Vertrag festgelegten Zahlungsverpflichtungen nicht nach und gerät in Verzug, muss er dem Darlehensgeber den geschuldeten Betrag mit ____ Prozentpunkten über dem jeweiligen von der Deutschen Bundesbank im Bundesanzeiger veröffentlichten Basiszinssatz p. a. verzinsen. Dem Darlehensnehmer bleibt der Nachweis unbenommen, dass dem Darlehensgeber kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist. Hierdurch wird das Recht des Darlehensgebers, einen höheren Verzugsschaden geltend zu machen, nicht berührt.

Wird das Darlehen vom Darlehensgeber vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit gekündigt, ohne dass der Darlehensnehmer hierfür eine Veranlassung gegeben hat, so kann der Darlehensnehmer Ersatz für den durch die vorzeitige Rückzahlung entstandenen Schaden verlangen.

§ 5 Sicherheiten

Sicherheitsübereignung

Der Darlehensnehmer überträgt sicherungshalber das Eigentum an folgenden Gegenständen auf den Darlehensgeber:

Genauere Bezeichnung des Gegenstandes (PKW, Smartphone, Computer, TV-Gerät etc.)

Der Darlehensgeber räumt dem Darlehensnehmer das Recht ein, den Gegenstand für den gewöhnlichen Gebrauch weiterhin zu nutzen.

Sobald die Darlehensforderung durch den Darlehensnehmer vollständig getilgt ist, fällt das Eigentum an dem Gegenstand an den Darlehensnehmer zurück, ohne dass es eines besonderen Übertragungsaktes bedarf.

Kommt der Darlehensnehmer mit mindestens zwei aufeinander folgenden Raten bei Zinszahlungen oder Tilgungsleistungen in Verzug, ist der Darlehensgeber dazu berechtigt, das Nutzungsrecht zu widerrufen, den Sicherungsgegenstand in Besitz zu nehmen, ihn freihändig nach Schätzung zu veräußern und seine Forderung aus dem Erlös zu befriedigen.

oder

Ohne Sicherheiten

Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer das Darlehen ohne Sicherheiten.

oder

Sicherungsabtretung

Der Darlehensnehmer tritt an den Darlehensgeber, der diese Abtretung annimmt, folgende Ansprüche zur Sicherung des Darlehens ab. Aus den abgetretenen Ansprüchen darf sich der Darlehensgeber nur befriedigen, wenn der Darlehensnehmer mit der Rückzahlung des Darlehens oder der vereinbarten Darlehensraten in Verzug gerät.

- Anspruch des Darlehensnehmers aus folgender Lebensversicherung:

Versicherungsgesellschaft

Policennummer

Versicherungsnehmer

oder

- Anspruch des Darlehensnehmers gegen seinen Arbeitgeber unter Berücksichtigung der Pfändungsfreigrenzen des § 850c ZPO.

Notarielles Schuldanerkenntnis

Der Darlehensnehmer ist dazu verpflichtet, dem Darlehensgeber ein notarielles Schuldanerkenntnis mit Vollstreckungsunterwerfung über die Höhe des Darlehens abzugeben und dem Darlehensgeber das Original zukommen zu lassen.

§ 6 Kündigung

Der Darlehensgeber kann aus wichtigem Grund den Darlehensvertrag vorzeitig kündigen und in voller Höhe mit sofortiger Wirkung zur Rückzahlung fällig stellen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn:

- 1) der Darlehensnehmer vertragliche Verpflichtungen verletzt hat, insbesondere wenn:
 - a) der Darlehensnehmer sich mit mindestens zwei aufeinander folgenden Raten bei Tilgungsleistungen oder Zinszahlungen in Verzug befindet
 - b) der Darlehensnehmer unrichtige Angaben gemacht hat, die auf die Gewährung des Darlehens Einfluss hatten
 - c) der Darlehensnehmer seiner Verpflichtung zur Bestellung der vereinbarten Sicherheit nicht innerhalb einer angemessenen Frist nachkommt.
- 2) der Eintritt einer wesentlichen Verschlechterung in den Vermögensverhältnissen des Darlehensnehmers oder in der Werthaltigkeit einer für das Darlehen gestellten Sicherheit droht und dadurch die Rückzahlung des Darlehens gefährdet wird.

§ 7 Schlussbestimmung

Dieser Vertrag gibt die vollständige Vereinbarung der Vertragsparteien wieder. Mündliche Nebenabrede bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abweichen vom Schriftformerfordernis.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Ort, Datum

Darlehensgeber

Ort, Datum

Darlehensnehmer



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.