

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is a bright, indoor setting.

Checkliste von immoverkauf24 Hausverkauf

Stand: Januar 2020

HAUSVERKAUF – FRAGEN VOR VERKAUFSBEGINN

1	Ist gerade ein guter Zeitpunkt, um mein Haus zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2	Wie lange wird der Verkauf etwa dauern?	<input type="checkbox"/>
3	Wann brauche ich das Geld (z.B. für eine neue Immobilie)?	<input type="checkbox"/>
4	Fallen bei einem Hausverkauf Steuern an? Wann ist ein Wertgewinn zu versteuern?	<input type="checkbox"/>
5	Habe ich bereits eine Anschlussimmobilie? Wie finanziere ich diese?	<input type="checkbox"/>
6	Soll aus dem Verkaufserlös ein bestehendes Darlehen abgelöst werden?	<input type="checkbox"/>
7	Fallen beim Verkauf des Hauses ggf. Steuern an oder kann ich trotz Wertgewinn steuerfrei verkaufen?	<input type="checkbox"/>
8	Würde eine Vorfälligkeitsentschädigung anfallen, wenn ja in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/>

VORBEREITUNG DES HAUSVERKAUFS – UNTERLAGEN

9	Energieausweis: Welche Art des Gebäudeenergieausweises benötige ich? Wie bekomme ich diesen und was kostet er?	<input type="checkbox"/>
10	Grundbuchauszug: Woher bekomme ich einen aktuellen Grundbuchauszug?	<input type="checkbox"/>
11	Grundrisse: Sind die Grundrisse korrekt und aussagekräftig? Kann ich diese grafisch aufbereiten?	<input type="checkbox"/>
12	Renovierungsmaßnahmen: Sollte ich noch Sanierungsmaßnahmen durchführen? Wenn ja, in welchem Umfang? Rentiert sich die Investition?	<input type="checkbox"/>
13	Immobilie herrichten: Wie präsentiere ich meine Immobilie? Könnten kleine „Schönheitsreparaturen“ den Verkaufspreis steigern? Sollte ich professionelle Hilfe beim Herrichten in Anspruch nehmen – Home Staging? Lohnt es sich möbliert zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
14	Hauswert ermitteln: Wie kann der Wert meines Hauses seriös und kostengünstig ermittelt werden? Wie viel ist mein Haus aktuell wert?	<input type="checkbox"/>
15	Angebotspreis festlegen: Zu welchem Preis sollte ich mein Haus am Markt anbieten? Wieviel Verhandlungsspielraum sollte ich für die Käufer einplanen?	<input type="checkbox"/>

VERMARKTUNG DES OBJEKTES: EIGENVERMARKTUNG ODER IMMOBILIENMAKLER BEAUFTRAGEN?

16	Zielgruppe definieren: Wer ist der ideale Käufer für mein Haus und wie finde ich diesen?	<input type="checkbox"/>
17	Immobilie selbst am Markt anbieten:	
	• Habe ich Zeit, Geld, Wissen und Verkaufskanäle, um den Verkauf selbst durchzuführen?	<input type="checkbox"/>
	• Wie hoch wären Kosten und Zeitaufwand bei Eigenvermarktung?	<input type="checkbox"/>
	• Kann ich selbst ein Exposé erstellen?	<input type="checkbox"/>
	• Kann ich einen Galgen aufbauen?	<input type="checkbox"/>
18	Immobilie über Makler verkaufen:	
	• Wie würde ein Makler vorgehen?	<input type="checkbox"/>
	• Wie hoch wäre die Maklerprovision und ist diese verhandelbar?	<input type="checkbox"/>
	• Wer bezahlt den Makler?	<input type="checkbox"/>
	• Wie finde ich den richtigen Immobilienmakler?	<input type="checkbox"/>
	• Was ist bei der Beauftragung zu beachten?	<input type="checkbox"/>

VERKAUFSVERHANDLUNGEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE DURCHFÜHREN

19	Wer ruft alle Interessenten an und macht Termine?	<input type="checkbox"/>
20	Wann kann / soll besichtigt werden – eher am Wochenende?	<input type="checkbox"/>
21	Wie läuft eine Besichtigung ab?	<input type="checkbox"/>
22	Welche Fragen können von Kaufinteressenten kommen, z.B. zur Bausubstanz?	<input type="checkbox"/>
23	Worauf sollte ich bei Besichtigungen hinweisen?	<input type="checkbox"/>

VERKAUFSVERHANDLUNGEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE DURCHFÜHREN

24	Gibt es „ versteckte Mängel “?	<input type="checkbox"/>
25	Wie verbleibt man mit den Interessenten? Wer macht die „Nachtelefonie“?	<input type="checkbox"/>
26	Wie holt man konkrete Kaufangebote ein und wie verhandelt man diese?	<input type="checkbox"/>
27	Wie kann ich prüfen, dass ein Kaufinteressent den Kaufpreis bezahlen kann (z.B. Höhe Eigenkapital, Finanzierungsbestätigung, etc.)?	<input type="checkbox"/>

IMMOBILIENKAUFVERTRAG AUFSETZEN UND VERKAUF ABWICKELN

28	Welche Punkte sollen im Kaufvertrag stehen?	<input type="checkbox"/>
29	Auf welche rechtlichen Risiken ist zu achten (z.B. Haftung bei falscher Wohnfläche, etc.)?	<input type="checkbox"/>
30	Welchen Notar schlage ich vor, falls der Käufer keinen Notar benennt?	<input type="checkbox"/>
31	Soll der Kaufpreis direkt überwiesen werden oder erst auf ein Notaranderkonto ?	<input type="checkbox"/>
32	Wann soll das Haus übergeben werden und wie läuft die Übergabe ab?	<input type="checkbox"/>
33	Was soll im Übergabeprotokoll stehen?	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.