



# Checkliste von immoverkauf24

## Unterlagen vermierte Immobilie verkaufen

---

Wir beraten und betreuen Investoren und Eigentümer von vermieteten Immobilien bei allen Aspekten im Ankaufs-, Verkaufs- und Finanzierungsprozess. Für eine fundierte, professionelle Schätzung des Marktwertes benötigen wir daher vorab alle wichtigen Informationen zur Immobilie.

### UNTERLAGEN FÜR DEN VERKAUF VERMIETETER IMMOBILIEN

1	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt oder hier <a href="#">Grundbuchauszug anfordern</a>	<input type="checkbox"/>
2	vollständige Mietverträge inkl. aller Nachträge und Vereinbarungen	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
3	aktuelle Nebenkostenabrechnungen (mind. der letzten 2 bis 3 Jahre)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
4	Nachweis der Mietzahlungen / Mieteinnahmen	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
5	Übersicht über Betriebskosten & Bewirtschaftungskosten	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
6	Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen oder hier <a href="#">Energieausweis online erstellen</a>	<input type="checkbox"/>
7	Lageplan	Grundbuchamt / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
8	Wohnflächenberechnung oder Bauzeichnungen (z.B. Grundrisse)	Baurechtsamt / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
9	protokolierte Mängel, Instandhaltungsnachweise & Rechnungen	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
10	Information zur Höhe und Verwendung der Mietkaution	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
11	letzte Mieterhöhungen inkl. Begründung	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
12	Angaben zu Modernisierungen (mit Datum und Nachweisen)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
13	Angaben zu bestehenden Versicherungen (z.B. Wohngebäude, Haftpflicht)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
14	Nachweise über aktuelle Wartungen (z.B. Heizungsanlage)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>

**ZUSÄTZLICHE UNTERLAGEN FÜR VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNGEN**

15	Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan	Hausverwaltung / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
16	Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
17	Wirtschaftspläne und Jahresabrechnungen der WEG	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
18	Nachweis der Instandhaltungsrücklage	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
19	Gemeinschaftsordnung	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
20	WEG-Beschlussssammlung	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!

### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.

### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten



## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.