

A photograph of a man and a woman looking at a laptop screen. The woman is on the left, leaning her head on her hand, and the man is on the right, wearing glasses. They appear to be in a professional or business setting.

Checkliste von immoverkauf24 Umschuldung

| UMSCHULDUNG | | |
|---|---|--------------------------|
| Der beste Zeitpunkt für eine Umschuldung | | |
| 1 | Ende der Zinsbindung in mehr als 5 Jahren | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Ende der Zinsbindung in 1 bis 5 Jahren | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Ende der Zinsbindung innerhalb der nächsten 12 Monate | <input type="checkbox"/> |
| Ablauf einer Umschuldung | | |
| 4 | Die Eckdaten bestehende Baufinanzierung ermittelt | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Wann läuft die Sollzinsbindung aus? Vorzeitig Forward-Darlehen abschließen? | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Spätestens 6-9 Monate vor Ablauf Angebote durch Vergleichsportal einholen | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Portal vergleicht für Sie die aktuellen Konditionen der jetzigen Bank mit neuen Angeboten | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Von einem Finanzierungsexperten beraten lassen – günstiges Angebot auswählen | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Einen Darlehensvertrag mit gewünschter Kreditsumme unterschreiben | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Die neue Bank informiert die bisherige Bank über den Wechsel | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Am Tag der Umschuldung löst die neue Bank das alte Darlehen ab | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Alle Zahlungsströme laufen jetzt über die neue Bank | <input type="checkbox"/> |
| Nachteil und Kosten | | |
| 13 | Höherer Aufwand, vergleichbar mit einer Erstfinanzierung | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Zusätzliche Kosten für die Darlehensumschreibung im Grundbuch | <input type="checkbox"/> |

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.