



Checkliste von immoverkauf24

Unterlagen vermietete Eigentumswohnung

Stand: Januar 2020



Wir beraten und betreuen Investoren und Eigentümer von vermieteten Immobilien bei allen Aspekten im Ankaufs-, Verkaufs- und Finanzierungsprozess. Für eine fundierte, professionelle Schätzung des Marktwertes benötigen wir daher vorab alle wichtigen Informationen zur Immobilie.

UNTERLAGEN DER EIGENTUMSWOHNUMG(-EN)			
1	Mietvertrag inkl. letzter Mieterhöhung	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
2	Teilungserklärung	Hausverwaltung / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
3	Protokoll der Eigentümerversammlung (mindestens das letzte Protokoll, idealerweise die letzten 3 Jahre)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
4	Beschlüsse der Eigentümer (mind. die letzten Beschlüsse, idealerweise die letzten 3 Jahre)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
5	Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis über die Instandhaltungsrücklagen (mind. die letzte Abrechnung, idealerweise die letzten 3 Jahre)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
6	Sondervertragsdaten ggf. (Antennenverträge, Wartungsverträge, Verwaltervertrag)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
7	Bilder Außen und Innen (wenn vorhanden):	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
8	Miteigentümerliste	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>

GENERELLE UNTERLAGEN			
9	Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	Baurechtsamt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
10	Berechnung Wohn- und Nutzfläche	Baurechtsamt / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
11	Grundbuchauszug (wenn vorhanden)	Grundbuchamt / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
12	Lageplan	Grundbuchamt / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>
13	Energiepass (wenn vorhanden)	Hausverwaltung / persönliche Unterlagen	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.