



Checkliste von immoverkauf24
Anschlussfinanzierung

Stand: Januar 2020

FRAGEN IM VORFELD KLÄREN

1	Statt Anschlussfinanzierung Immobilie verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2	Wie lange soll die bestehende Immobilie noch genutzt werden?	<input type="checkbox"/>
3	Wann genau läuft die Sollzinsbindung Ihres aktuellen Darlehens aus?	<input type="checkbox"/>
4	Hat Ihre bestehende Bank Ihnen schon ein neues Angebot unterbreitet?	<input type="checkbox"/>
5	Stehen neue Eigenmittel zur Verfügung, um neuen Darlehensbetrag gering zu halten?	<input type="checkbox"/>
6	Mit welcher weiteren Zinsentwicklung rechnen Sie?	<input type="checkbox"/>
7	Zinsen frühzeitig durch Forward Darlehen sichern?	<input type="checkbox"/>

AUFBAU DER ANSCHLUSSFINANZIERUNG

8	Welche Darlehensarten für Neufinanzierung wählen? z.B. Festdarlehen, variables Darlehen ?	<input type="checkbox"/>
9	Anschlussdarlehen aufteilen? Durch Realkreditsplitting ggf. Kosten sparen!	<input type="checkbox"/>
10	Dauer der Sollzinsbindung für Darlehensarten wählen, z.B. 10 oder 15 Jahre	<input type="checkbox"/>
11	Prüfen, inwieweit die vollständige Tilgung vor Rentenbeginn möglich ist	<input type="checkbox"/>
12	Gewünschte Anfangstilgung in % festlegen, z.B. 3% oder 4%	<input type="checkbox"/>
13	Option der Sondertilgung und Tilgungswechsel erwünscht? Tilgungsaussetzung möglich?	<input type="checkbox"/>
14	Laufen Fördermittel wie KfW-Darlehen nach Erstfinanzierung aus? (Ggf. neue beantragen, z.B. für Modernisierung)	<input type="checkbox"/>
15	Wird ein Bausparvertrag zur Anschlussfinanzierung zuteilungsreif?	<input type="checkbox"/>
16	Andere Tilgungssurrogate in Finanzierung integrieren? z.B. Wohnriester , Lebensversicherung, etc.	<input type="checkbox"/>
17	Zusätzliche Sicherheiten stellen, um bestes Angebot zu erhalten, z.B. Aktiendepot abtreten?	<input type="checkbox"/>
18	Gegen Risiken absichern? z.B. Risikolebensversicherung gegen Tod, Berufsunfähigkeitsversicherung, etc.	<input type="checkbox"/>

INDIVIDUELLE ANGBOTE EINHOLEN UND VERGLEICHEN

19	Vergleichsportal nutzen, um Zinsen und Konditionen zu vergleichen	<input type="checkbox"/>
20	Unterlagen für Angebotserstellung heraussuchen, Checkliste Unterlagen nutzen	<input type="checkbox"/>
21	Persönlich beraten lassen, um Baufinanzierung auf Ihre Bedürfnisse zuzuschneiden	<input type="checkbox"/>
22	Varianten durch Finanzierungsberater kalkulieren lassen	<input type="checkbox"/>
23	Anbieter und bestes Angebot auswählen	<input type="checkbox"/>

VERTRAGSDetails ÜBERPRÜFEN UND GESTALTEN:

24	Muss Ehepartner mit unterschreiben und für Kredit haften?	<input type="checkbox"/>
25	Kann in der Zweckerklärung die persönliche Haftung beschränkt werden?	<input type="checkbox"/>
26	Werden Bereitstellungszinsen fällig?	<input type="checkbox"/>
27	Wie sind die Modalitäten für Sondertilgungen im Detail geregelt?	<input type="checkbox"/>
28	Regelungen zur Vorfälligkeitsentschädigung im Darlehensvertrag treffen?	<input type="checkbox"/>
29	Termin zur Auszahlung des Darlehens?	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.