



# Checkliste von immoverkauf24 Baufinanzierung Unterlagen

---

Stand: Januar 2020

WAS?	WARUM?	WO ERHALTEN?	
<b>1. Informationen zum Darlehensnehmer</b>			
Formular Selbstauskunft	Angaben zur Person, Beruf	Bankformular	<input type="checkbox"/>
Personalausweiskopie	Legitimation		<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise letzte 3 Monate	Angabe Arbeitgeber, Höhe Nettogehalt	Gehaltsabrechnungen	<input type="checkbox"/>
Lohnsteuerbescheinigung	Höhe Vorjahresgehalt inkl. Gratifikationen	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Letzter Einkommenssteuerbescheid	Identifikation weiterer Einkommensarten	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenkapital	Kann Eigenanteil aufgebracht werden?	Bausparkasse, Bank, Versicherung	<input type="checkbox"/>
Nachweis über Verbindlichkeiten	Höhe Kredite? Zahlungsausfälle? Monatliche Raten & Restschuld	Bank, andere Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>
Krankenversicherung (falls privat)	Dokumentation der Beiträge	Krankenkasse	<input type="checkbox"/>
<b>&gt; bei Selbstständigen</b>			
Bilanzen der letzten 3 Jahre	Entwicklung Betriebsvermögen / Schulden / Einkommen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Steuerbescheide und -erklärungen (3 Jahre)	Dokumentation Gewinnentwicklung	Finanzamt, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen	Dokumentation aktuelle Geschäftsentwicklung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Einnahmen-Überschuss-Rechnung	bei Freiberuflern	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>2. Informationen zum Objekt</b>			
Exposé	Objektbeschreibung und Objektdaten	Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos	Zustand des Objekts	Exposé, eigene Bilder	<input type="checkbox"/>

WAS?	WARUM?	WO ERHALTEN?	
Grundrisse	Größe, Nutzbarkeit der Räume	Architekt, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Objekt im Querschnitt	Anzahl Etagen, Deckenhöhe, etc.	Architekt, Bauträger, Makler	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Objektgröße	Architekt, Bauträger, Makler	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Welche Materialien wurden eingesetzt?	Architekt, Bauträger, Makler	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Lage und Schnitt des Grundstücks	Bauamt, Kasteramt, Makler	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Eigentümer, eingetragene Rechte, Grundschulden	Notar, Makler, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertragsentwurf	Vereinbarungen, Kaufpreismodalitäten	Notar, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherung	Nicht mehr vorgeschrieben, aber elementar	Versicherung, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>&gt; bei Eigentumswohnungen</b>			
Kopie Teilungserklärung	Eigentumsanteile, Rechte & Pflichten	Grundbuchamt, Verwalter, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>&gt; bei Neubau</b>			
Bauvertrag / Werkvertrag	Auflistung aller Kosten / Eigenleistungen	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Flächen, Nutzung, Qualität Immobilie	Architekt, Bauträger	<input type="checkbox"/>
Kopie Rohbauversicherung	Vorversicherung zur Eigenheimversicherung	Architekt, Bauträger, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>&gt; bei vermieteten Immobilien</b>			
Aufstellung Nettomieteinnahmen	Gesamtübersicht über Einnahmen	Verkäufer, Makler	
Mietverträge	Einnahmenübersicht	Verkäufer, Makler	

WAS?	WARUM?	WO ERHALTEN?	
<b>&gt; bei Erbbaurecht</b>			
Erbbaugrundbuch	Eigentümer, Rechte & Pflichten, Belastungen	Notar, Grundbuchamt, Makler	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	Höhe Erbbauzins, Laufzeit?	Notar, Grundbuchamt, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>&gt; bei Umschuldung</b>			
Restschuldbestätigung	Wichtig für Darlehensablösung	Bisherige Bank	<input type="checkbox"/>
Bisheriger Darlehensvertrag	Wichtig für Darlehensablösung	Bisherige Bank	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Finanzierungsangebot einholen**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.