

Checkliste von immoverkauf24

Hauskauf

Stand: November 2018



Wenn Sie bei der Hausbesichtigung alle wichtigen Informationen zum Haus abgefragt haben, können Sie anhand unserer Übersicht besser einschätzen, wo Sanierungsbedarf besteht.

GEBÄUDECHECK				
	FRAGE	ANMERKUNG	KOSTEN	
1	In welchem Zustand ist die Elektrik, reichen die vorhandenen Steckdosen aus, wie viele Sicherungen gibt es?			<input type="checkbox"/>
2	Wie alt ist die Heizungsanlage (Kessel, Rohre, Heizkörper)?			<input type="checkbox"/>
3	Wurden die Wartungsintervalle der Heizungsanlage eingehalten?			<input type="checkbox"/>
4	Wann wurde das Dach zuletzt gedeckt?			<input type="checkbox"/>
5	Wann und wie wurde das Dach zuletzt gedämmt? Falls Sie im Sommer besichtigen: Ist es unterm Dach stickig und warm oder herrscht ein angenehmes Raumklima? (Letzteres ist ein Hinweis auf eine gute Dämmung)			<input type="checkbox"/>
6	Wie alt sind die Fenster und um welche Verglasung handelt es sich? In welchem Zustand sind die Rahmen?			<input type="checkbox"/>
7	Um welche Art Wasserleitungen handelt es sich? Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung? Ist das Fassungsvermögen eines vorhandenen Warmwasserspeichers ausreichend für den Haushalt?			<input type="checkbox"/>
8	Wie gut ist die Fassade gedämmt, muss sie optisch oder auch energetisch saniert werden?			<input type="checkbox"/>
9	Riecht es im Haus und vor allem im Keller muffig, sind Ausblühungen an den Wänden oder Feuchtigkeitsflecken zu sehen?			<input type="checkbox"/>

GEBÄUDECHECK				
	FRAGE	ANMERKUNG	KOSTEN	
10	Liegt ein Energieausweis vor, deutet er auf hohen Verbrauch und erforderliche energetische Sanierungsmaßnahmen hin?			<input type="checkbox"/>
11	Sind ausreichend Anschlüsse und Platz für Waschmaschine und Co. vorhanden?			<input type="checkbox"/>
12	Inwiefern entspricht der Grundriss Ihren Vorstellungen?			<input type="checkbox"/>
13	Stimmen die Angaben im Exposé mit der Größe des Grundstücks und des Hauses überein, sind die Grundrisse aktuell und stimmen die Maße?			<input type="checkbox"/>
14	Wenn Sie auch im Alter in dem Haus wohnen wollen: Wie barrierefrei ist es, ließe es sich passend umbauen?			<input type="checkbox"/>

FRAGEN AN DEN EIGENTÜMER/BAUAMT			
	FRAGE	ANMERKUNG	
15	Gab es im Haus Schimmel- oder Schwammbefall?		<input type="checkbox"/>
16	Wann wurde das Haus gebaut? Sind Unterlagen zum Gebäude vorhanden, die etwas über die Bauweise und frühere Sanierungsmaßnahmen aussagen?		<input type="checkbox"/>
17	Wenn Sie aus- und umbauen wollen: Welche Möglichkeiten lässt der Bebauungsplan beziehungsweise die Bauordnung zu? Sind beispielsweise Keller oder Dachboden ausbaufähig?		<input type="checkbox"/>
18	Bei alten Gebäuden: Inwieweit müssen Denkmalschutzaufgaben beachtet werden? Gilt Milieuschutz?		<input type="checkbox"/>
19	Wurden schadstoffhaltige Materialien verbaut? Wenn ja, welche?		<input type="checkbox"/>
20	Wie steht es um die Internet-Anbindung?		<input type="checkbox"/>

Wichtig:

Der Fragenkatalog dient lediglich einer ersten Einschätzung. Bei Gefallen sollte gerade bei alten Häusern ein Experte zu Rate gezogen werden.

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten, eine **Wertermittlung** wünschen oder eine **Anschlussfinanzierung** benötigen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Sie möchten eine Immobilie günstig und sicher finanzieren? Wir vergleichen für Sie stundenaktuell die Angebote von über 300 Banken – kostenlos & unverbindlich. Finden Sie durch unseren neutralen Marktvergleich die ideale Baufinanzierung – speziell für Ihr Objekt und Ihre Bedürfnisse.

Zum passenden Finanzierungsangebot in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**. Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungsberater helfen das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Jetzt Finanzierungsangebot einholen >>

Gratis!

Wenn Sie also den Kauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Sehr hilfreich
Wilfried A. sagt:
„Danke für den informativen Service“

★★★★★ Tadellos
Niki R. sagt:
„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“