

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The man is on the left, and the woman is on the right. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Hauskauf Lage

Stand: März 2020

FOLGENDE FRAGEN SOLLTEN SIE KLÄREN, UM DIE LAGE DES HAUSES ZU BEURTEILEN:

1	Wo befinden sich wichtige Anlaufstellen des täglichen Lebens (Schulen, Kindertagesstätten, Senioren-Einrichtungen, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker)?	<input type="checkbox"/>
2	Wie gut ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr?	<input type="checkbox"/>
3	Wie gut lässt sich Ihr Arbeitsplatz erreichen?	<input type="checkbox"/>
4	Kann es möglicherweise zu Geruchsbelästigungen kommen – etwa durch landwirtschaftliche Betriebe oder Industrie?	<input type="checkbox"/>
5	Inwiefern ist mit Lärm zu rechnen? Falls ja, wie äußert sich dies zu verschiedenen Tageszeiten, aus welcher Windrichtung kommt der Lärm?	<input type="checkbox"/>
6	Befinden sich Hochspannungsmasten oder Mobilfunkantennen in der unmittelbaren Umgebung? Wer empfindlich gegen Funkwellen ist, sollte das Haus nicht in Betracht ziehen.	<input type="checkbox"/>
7	Welchen Eindruck macht die unmittelbare Umgebung (Nähe zu Parks, Grünflächen oder Wasser) – entspricht diese Ihren Erwartungen, wirkt sie eher gepflegt oder vernachlässigt?	<input type="checkbox"/>
8	Ist in der Nachbarschaft mit Baumaßnahmen zu rechnen und wie würden sich diese auf das Grundstück auswirken (Lärm, Verschattung, Privatsphäre)?	<input type="checkbox"/>
9	In Neubaugebieten: Was sieht der Bebauungsplan noch vor, deckt sich dies mit Ihren Vorstellungen von der Umgebung Ihres Hauses?	<input type="checkbox"/>
10	Ist die Gegend hochwassergefährdet?	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Planen Sie eine **Baufinanzierung** oder eine **Anschlussfinanzierung** speziell für Ihr Objekt? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie noch eine kostenlose **Immobilienbewertung für den Verkauf** benötigen.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.