MIETAUFHEBUNGSVERTRAG

zwischen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Vermieter

und

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Mieter (es müssen alle Beteiligten unterschreiben)

wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1 Beendigung des Mietverhältnisses  
Die oben genannten Vertragsparteien beziehen sich auf den zwischen ihnen am ......... geschlossenen Mietvertrag über die Gewerberäume...................... (Adresse, genaue Bezeichnung von Lage und Räumlichkeiten). Sie sind sich darüber einig, diesen Mietvertrag einvernehmlich zum.....aufzuheben.

§ 2 Räumung und Übergabe  
1. Der/die Mieter erklärt/erklären, die Gewerberäume spätestens zum......um.....Uhr zu räumen und besenrein an den Vermieter herauszugeben. Auch sind die vom Mieter installierten Einbauten......bis dahin zu entfernen. Die Übergabe hat persönlich in Anwesenheit beider Parteien zu erfolgen.   
  
2. Der/Die Mieter erklärt/erklären hiermit ausdrücklich, auf eine eventuelle Räumungsfrist zu verzichten und keinen Vollstreckungsschutz in Anspruch zu nehmen.

3. Sollte/n der/die Mieter die Räume zum vorgegebenen Datum nicht geräumt haben, wird hiermit klargestellt, dass die Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache keine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses nach sich zieht.  
  
4. Falls der/die Mieter den vereinbarten Übergabezeitpunkt missachtet/n, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von....Prozent über der für diesen Fall zu zahlenden Nutzungsentschädigung fällig. Diese Nutzungsentschädigung entspricht der Höhe der vereinbarten Miete. Nebenkosten werden hierbei gesondert abgerechnet.

§ 3 Mietkaution und Betriebskosten  
1. Der Vermieter wird die vom Mieter bezahlte Kaution spätestens.....Monate nach der ordnungsgemäßen Übergabe der Mieträume abrechnen und an den Mieter zurückzahlen. Er ist berechtigt, bis zur abschließenden Erstellung der Betriebskostenabrechnung einen angemessenen Betrag in Höhe von....Euro zurückzubehalten.

§ 4 Sonstiges  
1. Mit dieser Vereinbarung sind alle gegenseitigen Ansprüche der Parteien abgegolten.  
  
2. Die Parteien haben sämtliche Abreden schriftlich getroffen. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort, Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter Unterschrift aller Mieter