



# Checkliste von immoverkauf24 Wohnungsbesichtigung für Mieter

---

Stand: August 2019

Worauf müssen Sie bei der Wohnungsbesichtigung besonders achten? Unsere Checkliste hilft Ihnen dabei, sich auf den Termin vorzubereiten, vor Ort alle wichtigen Aspekte zu berücksichtigen. Punkt 6 ist für Sie übrigens nur dann relevant, wenn Sie eine Dachgeschosswohnung besichtigen. Generell gilt: Überzeugen Sie sich davon, dass die Bauteile funktionieren – betätigen Sie also beispielsweise die Lichtschalter und Wasserhähne, öffnen Sie auch die Fenster probeweise. Einen Zollstock und einen Fotoapparat sollten Sie außerdem mitnehmen.

WOHNUNGSBESICHTIGUNG FÜR MIETER			
		JA	NEIN
<b>1</b>	<b>Allgemeinzustand von Haus und Wohnung</b>		
•	Welchen Eindruck macht das Objekt im Ganzen auf Sie – wirkt es gepflegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Beim Betreten des Hauses und der Wohnung: Riecht es muffig oder anderweitig unangenehm?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Vermittelt das Treppenhaus einen gepflegten und ordentlichen Eindruck?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Entspricht der Bodenbelag in der Wohnung Ihren Vorstellungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Weisen die Wände Risse auf?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist Feuchtigkeit an den Wänden erkennbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wenn Sie kleine Kinder haben: Ist ausreichend Platz für das Abstellen von Kinderwagen vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Entsprechen die Ausstattung von Küche und Bad Ihren Vorstellungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Gibt es Einrichtungsgegenstände, die Sie gern übernehmen würden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wie ist mit Einbauten umzugehen, die Sie übernehmen möchten – müssen Sie diese nach dem Auszug entfernen oder nicht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist die Wohnung hellhörig? Hören Sie Geräusche aus der Nachbarwohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	<b>Elektrik</b>		
•	Sind in den Räumen genug Steckdosen vorhanden und sinnvoll platziert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist eine gute Internet-Anbindung vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Gibt es ausreichend und sinnvoll platzierte Anschlüsse für den/die Fernseher?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WOHNUNGSBESICHTIGUNG FÜR MIETER			
		JA	NEIN
•	Ist ein Fehlerstrom-Schutzschalter vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist ein Breitbandinternetanschluss vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>Wasserleitungen</b>		
•	Gibt es einen Waschmaschinen-Anschluss in der Wohnung oder ggf. im Keller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Reicht der Wasserdruck aus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	<b>Heizungsanlage</b>		
•	Wie wird die Wohnung beheizt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Fallen Ihnen Geräusche in den Leitungen auf, wenn Sie das Thermostat aufdrehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wie hoch war der Heizungsverbrauch in den letzten Jahren, was sagt der Energieausweis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Lassen sich die Heizkörperthermostate leicht betätigen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Sind die Heizkörper sinnvoll platziert? (Hinweis: Ideal ist die Anbringung unterhalb des Fensters, möglichst in voller Fensterbreite)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	<b>Fenster</b>		
•	Sind die Fenster mindestens doppelt verglast?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Sind die Fensterdichtungen und -rahmen in einem guten Zustand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Falls Rollläden vorhanden: Funktionieren diese einwandfrei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	<b>Dach (relevant für Dachgeschosswohnungen)</b>		
•	Wann wurde das Dachgeschoss zuletzt gedämmt und womit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Bei Betreten des Dachgeschosses: Ist es warm und stickig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WOHNUNGSBESICHTIGUNG FÜR MIETER			
		JA	NEIN
<b>7</b>	<b>Keller</b>		
•	Sind Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Waschkeller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Lassen sich beispielsweise Fahrräder gut im Keller unterbringen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8</b>	<b>Außenanlagen</b>		
•	Wirkt die Grünanlage gepflegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wenn allgemein zugänglicher Garten vorhanden: Wie ist die Nutzung geregelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9</b>	<b>Nachbarn</b>		
•	Welchen Eindruck macht das Haus hinsichtlich der Nachbarn, passt die Klientel zu Ihren Bedürfnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Nehmen Sie im Haus Lärm oder aufdringliche Gerüche wahr?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10</b>	<b>Lage</b>		
•	Befinden sich alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Lebens (Schulen, Kindertagesstätten, Senioren-Einrichtungen, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker) in der Nähe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wie gut ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wie gut lässt sich Ihr Arbeitsplatz erreichen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Macht die unmittelbare Umgebung den Eindruck, den Sie sich wünschen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Ist in der Nachbarschaft mit Baumaßnahmen zu rechnen und wie würden sich diese auf das Haus/die infrage kommende Wohnung auswirken (Lärm, Verschattung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Gibt es Lärmquellen in direkter Nachbarschaft oder könnten demnächst neue hinzukommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•	Wo können Sie parken?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.