

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Hausbauplanung

Stand: Februar 2020

Das Grundstück ist gefunden, das Wunschhaus kann laut Bebauungsplan realisiert werden. Doch wie steht es um die Raumaufteilung, ist ein Keller gewünscht, soll es ein Energiesparhaus werden? Diese und viele Fragen sollten zunächst geklärt werden, bevor es an die detaillierte Planung geht. Nutzen Sie die immoverkauf24-Checkliste zur Planung Ihres Traumhauses.

ECKDATEN GRUNDRISS		
1	Wie viele Kinderzimmer sollen es werden?	<input type="text"/>
2	Sollte ein Büro eingeplant werden?	<input type="text"/>
3	Passt der Grundriss auch dann noch, wenn die Kinder ausziehen?	<input type="text"/>
4	Ist vorgesehen ältere Angehörige im Haus unterzubringen?	<input type="text"/>
5	Ist Platz für Hobbys einzuplanen?	<input type="text"/>
6	Könnte es sinnvoll sein, ein Doppelhaus anstelle eines Einzelhauses zu bauen?	<input type="text"/>
7	Wie kann der Grundriss von vornherein für altersgerechtes Wohnen gestaltet werden?	<input type="text"/>

BARRIEREFREI WOHNEN		
8	Kann das Haus ohne Stufen/Türschwellen gebaut werden?	<input type="text"/>
9	Lässt sich ein Treppenlift gut einbauen?	<input type="text"/>
10	Lassen sich ausreichend breite Türen berücksichtigen, ist generell ausreichend Platz im Türbereich vorhanden?	<input type="text"/>
11	Kann ein ausreichend großes Schlafzimmer eingeplant werden, das genug Raum neben dem Bett für einen evtl. erforderlichen Rollstuhl lässt?	<input type="text"/>
12	Können Abstellflächen im Erdgeschoss ggf. einen Keller ersetzen?	<input type="text"/>
13	Ist ein Badezimmer im Erdgeschoss geplant?	<input type="text"/>

UM- UND AUSBAU		
14	Lassen sich Umbauten später ohne großen Aufwand durchführen?	<input type="text"/>
15	Soll das Dachgeschoss später einmal ausgebaut werden?	<input type="text"/>
16	Ist eine Nutzung unterm Dach möglich, ist ausreichend Kopfhöhe vorhanden?	<input type="text"/>
17	Schränken Dachschrägen die Nutzung ein?	<input type="text"/>
18	Sollten zwei Küchen und mehrere Bäder bzw. die Anschlüsse dafür vorgesehen werden?	<input type="text"/>
19	Würde der Schallschutz für die Trennung in zwei Wohneinheiten ausreichen?	<input type="text"/>
20	Sollte das Haus so geplant werden, dass es problemlos in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden kann?	<input type="text"/>
21	Wären zwei Wohneinheiten auch baurechtlich möglich?	<input type="text"/>

KELLER		
22	Wären alternativ genug Möglichkeiten für das Errichten eines Gartenhauses bzw. das Einplanen von anderen Abstellräumen vorhanden?	<input type="text"/>
23	Eignet sich der Baugrund gut für das Errichten eines Kellers?	<input type="text"/>
24	Soll der Keller zu Wohnzwecken genutzt werden können?	<input type="text"/>
•	Sind mindestens 2,30 m Deckenhöhe möglich?	<input type="text"/>
•	Können ausreichend Fenster eingebaut werden?	<input type="text"/>
•	Ist eine gute Belüftung möglich?	<input type="text"/>
•	Lassen sich sanitäre Einrichtungen problemlos installieren?	<input type="text"/>

ENERGIESPAR- UND UMWELTASPEKTE		
25	Ist Ihnen die Verwendung ökologischer Baustoffe wichtig?	<input type="text"/>
26	Sollen regenerative Energien genutzt werden: Bietet das Grundstück die Voraussetzungen hierfür, kann das Dach bspw. nach Süden ausgerichtet werden, um eine Solaranlage zu instalieren?	<input type="text"/>
27	Käme eine Lüftungsanlage infrage?	<input type="text"/>
28	Wie hoch soll der energetische Standard des Hauses werden?	<input type="text"/>
29	Bietet das Budget Spielraum für höhere Baukosten, die sich aus einem höheren energetischen Standard ergeben würden?	<input type="text"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.