

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

# Checkliste von immoverkauf24 Bauen mit Architekt

---

Stand: Januar 2020

Wer sich fürs Bauen mit einem Architekten entscheidet, sollte zunächst eine sorgfältige Auswahl treffen und dann die vertraglichen Vereinbarungen genau prüfen. Unsere Checkliste enthält die wichtigsten Punkte, die beachtet werden sollten.

AUSWAHL			
		JA	NEIN
1	Welche Projekte hat der Architekt bisher umgesetzt, wie gefallen Ihnen diese?	<input type="text"/>	
2	Ist die Besichtigung von Referenzobjekten möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Wirkt der Architekt sympathisch auf Sie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Wurden Erkundigungen über den Architekten eingeholt, auch bei der Architektenkammer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Hat der Architekt eine Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VERTRAG			
		JA	NEIN
6	Liegt ein Architektenvertrag vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Sind die vom Architekten zu erbringenden Leistungsphasen im Vertrag genannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Sind Zusatzleistungen aufgeführt, falls vereinbart (z.B. Objektbetreuung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Sind Änderungswünsche schriftlich fixiert worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Erfolgt eine Prüfung des Entwurfs vor Baubeginn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Wurden die anrechenbaren Kosten als Basis für die Honorarberechnung ermittelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AUSWAHL			
		JA	NEIN
12	Sieht der Vertrag ein Bonus-Honorar für Kosteneinsparungen vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Wie ist eine Überschreitung des Kostenrahmens geregelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Inwieweit wurden kostensparende Möglichkeiten bei der Planung berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Welche Vereinbarungen gelten hinsichtlich der Gewährleistung und Mängelbeseitigung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Wurde ein genauer Zeitplan für den Bauablauf erarbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Enthält der Vertrag alle Wünsche und Vorstellungen, die genannt wurden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NACH BAUFERTIGSTELLUNG			
		JA	NEIN
18	Wurden alle vertraglichen Leistungen vollständig erbracht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Wurde der vereinbarte Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	War die Beratungsleistung kompetent, haben die Baufirmen verlässlich gearbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Hat der Architekt Versäumnisse über einen Honorarabschlag ausgeglichen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Erfolgt die Überprüfung der Schlussrechnung acht Wochen nach Erhalt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

**Gratis!**

[Jetzt Finanzierungsangebot einholen](#)

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.