

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

# Checkliste von immoverkauf24 Bauen Vertrag

---

Stand: Januar 2020

Wenn es darum geht, ein Bauunternehmen zu beauftragen, müssen diverse wichtige Aspekte berücksichtigt und im Vertrag fixiert werden. Unsere Checkliste umfasst die wichtigsten Punkte, die vor Vertragsabschluss beachtet werden sollten.

VORAB: ÜBER DIE FIRMA INFORMIEREN			
		JA	NEIN
1	Gibt es Bewertungen zu der Firma auf Bau-Blogs o.ä.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Gibt es Kunden, die Auskunft geben können?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Wirkt die Beratung im Erstgespräch kompetent?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VERTRAGSINHALT			
		JA	NEIN
4	Wurde das Grundstück besichtigt und die Bodenbeschaffenheit bei der Kalkulation berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Wurde ein Fertigstellungstermin festgelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Wurde eine Verzugsentschädigung vereinbart?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Sind mündliche Absprachen schriftlich fixiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Sind vereinbarte Rabatte im Vertrag enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Wie sind Leistungsabnahme und Zahlung geregelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Welche Gewährleistungsfristen gelten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Enthält der Vertrag Gewährleistungsausschlüsse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Sind die verwendeten Materialien exakt beschrieben (Hersteller und Modelle)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Welche Vertragsgrundlage wurde gewählt (VOB oder BGB)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Enthält der Vertrag Preisangaben mit ausgewiesener Umsatzsteuer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Inwieweit sind Preiserhöhungen möglich, sind Nachforderungen ausgeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VERTRAGSINHALT			
		JA	NEIN
16	Sind Bauzeichnungen (und: falls erforderlich Bauberechnungen) vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Enthält der Vertrag die Adresse der Baustelle?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Enthält der Vertrag eine genaue Leistungsbeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Sind Vorauszahlungen über eine Bankbürgerschaft abgesichert oder hat die Firma eine Baufertigstellungsversicherung bzw. Baugewährleistungsversicherung abgeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Ist vereinbart, dass Änderungen mit den Bauherrn abzustimmen sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Enthält der Vertrag Angaben zum Zustand der Zuwegung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

**Gratis!**

**Jetzt Finanzierungsangebot einholen**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.