

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

# Checkliste von immoverkauf24 Hausbau Festpreis

---

Stand: Januar 2020

Hausanbieter und Baufirmen werben gern mit einem Festpreis. Unsere Checkliste zeigt Ihnen, worauf Sie achten müssen, damit Sie die tatsächlichen Baukosten im Blick behalten.

ANGEBOTS-CHECK			
		JA	NEIN
1	Sind die Kosten für die Bauleitung enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ist das Honorar für den Architekten inklusive?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Umfasst der Festpreis auch die Gebühren für Bauantrag und Baugenehmigung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fallen die Kosten für die Baustelleneinrichtung unter die Festkosten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Gehören die Anschlüsse und laufenden Kosten für Wasser, Abwasser und Baustrom zum Festpreis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Beinhaltet der Festpreis auch die Anschlusskosten für Wasser, Strom, Telekom und ggf. Gas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Umfasst der Festpreis den Bodenaushub sowie die Kosten für das Verdichten und Auffüllen der Baugrube ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Sind folgende Entsorgungskosten enthalten: Bodenaushub, Bauschutt und Grünabfälle?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Beinhaltet der Festpreis das Anlegen von Terrassen, Wegen, Einfahrt etc.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Gehört das Errichten eines Carports und/oder Gartenhauses zum Festpreis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Sind Kosten für Versicherungen im Festpreis enthalten? (Bauherrenhaftpflichtversicherung, Feuer-Rohbauversicherung/Wohngebäudeversicherung, Bauleistungsversicherung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Umfasst der Festpreis auch die Kosten für den Schornstein?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24  
eine kostenlose Finanzierungsan-  
frage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner  
helfen, das passende Finan-  
zierungspaket zu schnüren.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Finanzierungsangebot einholen**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.