



Checkliste von immoverkauf24 **Hausbaukosten**



Damit die Kosten für den Hausbau nicht aus dem Ruder laufen, ist es wichtig, alle Kostenaspekte im Blick zu haben. Alle wichtigen Punkte rund um die Baukosten finden Sie in dieser Checkliste, für die Baunebenkosten haben wir eine separate Checkliste für Sie erstellt. Unser [Baukostenrechner](#) bietet eine weitere Möglichkeit für die einfache Kalkulation der Baukosten.

BAUKOSTEN			
		IM VERTRAG ENTHALTEN	BETRAG
1	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2	Statiker	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
3	Energieberater	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
4	Einrichten der Baustelle	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
•	Gründungskosten wie Erdarbeiten und Zufahrtswege	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	Erschließung des Grundstücks (Wasser- und Abwasseranschluss, Gasanschluss, Stromanschluss, Telefon/Internet/Kabelfernsehen)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	Baustrom und -wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
5	Fundament/Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
•	Alternativ: Bodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
6	Kosten für den Rohbau (Außen- und Innenwände/Geschossdecke)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
7	Dach und Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
8	Fenster, Rolläden und Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
9	Elektroinstallation, Blitzschutz und ggf. eine Alarmanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
10	Sanitärleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
11	Heizungsanlage (ggf. inklusive Solaranlage/Wärmepumpe)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
12	Innenputz	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
13	Außenputz (inklusive Dämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

BAUKOSTEN			
		IM VERTRAG ENTHALTEN	BETRAG
14	Estrich/Dämmung Fußboden	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
15	Lüftungskonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
16	Technische Ausstattung	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

INNENAUSBAUKOSTEN			
		IM VERTRAG ENTHALTEN	BETRAG
17	Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
18	Fliesen verlegen/Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
19	Bad/WC – Sanitärkeramik/Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
20	Malen/Tapezieren	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
21	Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
22	Wintergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
23	Möbiliar und Leuchten	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
24	Evtl. Kamineinbau	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
25	Evtl. Heimsauna	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

AUSSENANLAGE			
		IM VERTRAG ENTHALTEN	BETRAG
26	Gartenanlage: Rasen/Hecke/Teich/Beete	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
27	Gartenschuppen	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
28	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

AUSSENANLAGE			
		IM VERTRAG ENTHALTEN	BETRAG
29	Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
30	Wege/Pflasterarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
31	Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
32	Einfahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
33	Windfang	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.