

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The man is on the left, and the woman is on the right. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Versicherungen Hausbau

Stand: Januar 2020

Damit beim Hausbau kein finanzieller Schaden durch fehlenden Versicherungsschutz entsteht, sollten sich Bauherren zum einen vor Baubeginn um das Thema Versicherungen kümmern, zum anderen sollte der Versicherungsschutz nach Fertigstellung angepasst werden.

| ABGESICHERT | | |
|-------------|--|--------------------------|
| 1 | Sind Bauhelfer wie Nachbarn und Verwandte eingeplant, wird eine Bauhelferversicherung benötigt. Ansprechpartner ist die Bau-Berufsgenossenschaft. Achtung: Wer dies versäumt, riskiert ein Bußgeld! | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Falls eine Privathaftpflichtversicherung vorhanden ist: Versicherungsumfang und Deckungssumme hinsichtlich Abdeckung für typische Fälle bei Hausbesitzern prüfen (Räum- und Streupflicht, Beleuchtung der Wege etc.) | <input type="checkbox"/> |

| INFRAGE KOMMENDE VERSICHERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE | | |
|--|--|--------------------------|
| 3 | Feuer-Rohbauversicherung (ggf. in Wohngebäudeversicherung enthalten, wenn diese bereits vor Baubeginn abgeschlossen wurde) | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Bauherrenhaftpflichtversicherung (falls Umfang der Privathaftpflichtversicherung nicht ausreicht) | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Bauleistungsversicherung (wenn über den Bauunternehmer abgeschlossen: klären, ob Bauherrenrisiko mitversichert wird) | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Baufertigstellungsversicherung (Versicherter ist die Baufirma, nicht der Bauherr) | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Baugewährleistungsversicherung (Versicherter ist die Baufirma, nicht der Bauherr) | <input type="checkbox"/> |

| NACH DER BAUPHASE: VERSICHERUNGSSCHUTZ ANPASSEN | | |
|---|---|--------------------------|
| 8 | Je nach Standort und Risiko: Elementarschadenversicherung | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Ggf. Gewässerschäden-Haftpflichtversicherung (etwa bei Öltanks) | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Glasversicherung (in der Regel nicht erforderlich) | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Hausbesitzer-Haftpflichtversicherung (für Vermieter wichtig, entfällt bei Selbstnutzern, die eine Privathaftpflichtversicherung besitzen) | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Hausratversicherung | <input type="checkbox"/> |

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.