

Checkliste von immoverkauf24
Immobilienbewertung
Stand: November 2018



Checkliste Immobilienwert ermitteln

ECKDATEN DER IMMOBILIE		
1	Art der Immobilie (Haus, Wohnung, Gewerbe etc.)	<input type="text"/>
2	Baujahr des Gebäudes	<input type="text"/>
3	Fläche in qm (Wohn- und Grundstücksfläche)	<input type="text"/>
4	Anzahl der Räume	<input type="text"/>
5	Anzahl der Stockwerke	<input type="text"/>
6	Lage der Räume	<input type="text"/>
	• Zur Straße/ zum Innenhof	<input type="text"/>
	• Belichtung/ Himmelsrichtung	<input type="text"/>
7	Energieeffizienzklasse (falls vorhanden)	<input type="text"/>
8	Energiebedarf nach Energieausweis	<input type="text"/>
9	Datum der letzten Modernisierung/Renovierung/Sanierung	<input type="text"/>
10	Gibt es geplante Sanierungsarbeiten? Wie hoch werden die Kosten geschätzt?	<input type="text"/>
11	Zustand des Gebäudes	<input type="text"/>
12	Zustand des Daches	<input type="text"/>
13	Zustand des Mauerwerks	<input type="text"/>
14	Zustand der Dämmung	<input type="text"/>
15	Zustand der Fenster	<input type="text"/>
16	Zustand des Bodenbelags	<input type="text"/>
17	Zustand der technischen und sanitären Einrichtungen	<input type="text"/>

Checkliste Immobilienwert ermitteln

ECKDATEN DER IMMOBILIE		
18	Zustand der Heizung	<input type="text"/>
	• Art der Heizung	<input type="text"/>
19	Ausstattung	
	• Balkon	<input type="checkbox"/>
	• Terrasse	<input type="checkbox"/>
	• Loggia	<input type="checkbox"/>
	• Garten	<input type="checkbox"/>
	• Wintergarten	<input type="checkbox"/>
	• Einbauküche	<input type="checkbox"/>
	• Keller	<input type="checkbox"/>
	• Ausgebauter Dachboden	<input type="checkbox"/>
	• Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>
	• Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
	• Weiteres	<input type="checkbox"/>
20	Gibt es Mängel im/ am Objekt?	<input type="text"/>
21	Gibt es offene Forderungen?	<input type="text"/>

Checkliste Immobilienwert ermitteln

LAGE/ GRUNDSTÜCK	
22	In was für einem Wohnumfeld befindet sich die Immobilie? <input type="text"/>
23	Gibt es Zufahrten/ Gehsteige? <input type="checkbox"/>
24	Ist das Grundstück an das Wasser- und Stromnetz angebunden? <input type="checkbox"/>
25	Gibt es PKW-Stellplätze?
•	Garage <input type="checkbox"/>
•	Carport <input type="checkbox"/>
•	Außenstellplätze <input type="checkbox"/>
26	Sind alle Erschließungskosten abbezahlt? <input type="text"/>
27	Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe? <input type="text"/>
28	Befinden sich Schulen/ Kindergärten in der Nähe? <input type="text"/>
29	Ist die Immobilie gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden? <input type="text"/>
30	Befinden sich Ärzte in unmittelbarer Umgebung? <input type="text"/>
31	Gibt es besondere Grundstücks-/ Ausstattungsmerkmale? (Sackgassenlage, Hanggrundstück, Schnitt, Architektur etc.) <input type="text"/>
32	Gibt es eingetragene Wegerechte oder andere Belastungen? <input type="text"/>
33	Können weitere Bauvorhaben realisiert werden? (Carport-Bau, Wintergartenanbau, Erweiterung des Gebäudes etc.) <input type="text"/>
34	Wie sehen die Grundstücksgrenzen aus? (Mauer, Zaun etc.) <input type="text"/>
35	Ist ein Garten angelegt und gepflegt? <input type="text"/>
36	Gibt es Beeinträchtigungen durch die Lage? (Lärm, Gerüche etc.) <input type="text"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten, eine **Wertermittlung** wünschen oder eine **Anschlussfinanzierung** benötigen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Sehr hilfreich
Wilfried A. sagt:
„Danke für den informativen Service“

★★★★★ Tadellos
Niki R. sagt:
„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“