



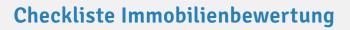
	ECKDATEN DER IMMOBILIE
1	Art der Immobilie (Haus, Wohnung, Gewerbe etc.)
2	Baujahr des Gebäudes
3	Fläche in qm (Wohn- und Grundstücksfläche)
4	Anzahl der Räume
5	Anzahl der Stockwerke
6	Lage der Räume
•	Zur Straße/zum Innenhof
•	Belichtung/Himmelsrichtung
7	Energieeffizienzklasse (falls vorhanden)
8	Energiebedarf nach Energieausweis
9	Datum der letzten Modernisierung/Renovierung/Sanierung
10	Gibt es geplante Sanierungsarbeiten? Wie hoch werden die Kosten geschätzt?
11	Zustand des Gebäudes
12	Zustand des Daches
13	Zustand des Mauerwerks
14	Zustand der Dämmung
15	Zustand der Fenster
16	Zustand des Bodenbelags
17	Zustand der technischen und sanitären Einrichtungen
18	Zustand der Heizung
	Art der Heizung





ECKDATEN DER IMMOBILIE					
Ausstattung					
Balkon					
Terrasse					
Loggia					
Garten					
Wintergarten					
Einbauküche					
Keller					
Ausgebauter Dachboden					
Einliegerwohnung					
Separates Gäste-WC					
Weiteres					
Gibt es Mängel im/am Objekt?					
Gibt es offene Forderungen?					
	Ausstattung Balkon Terrasse Loggia Garten Wintergarten Einbauküche Keller Ausgebauter Dachboden Einliegerwohnung Separates Gäste-WC Weiteres Gibt es Mängel im/am Objekt?				

LAGE/ GRUNDSTÜCK					
22	In was für einem Wohnumfeld befindet sich die Immobilie?				
23	Gibt es Zufahrten/Gehsteige?				
24	Ist das Grundstück an das Wasser- und Stromnetz angebunden?				
25	Sind alle Erschließungskosten abbezahlt?				
26	Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe?				





LAGE/ GRUNDSTÜCK					
27	Gibt es PKW-Stellplätze?				
	Garage				
	Carport				
	Außenstellplätze				
28	Befinden sich Schulen/ Kindergärten in der Nähe?				
29	Ist die Immobilie gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden?				
30	Befinden sich Ärzte in unmittelbarer Umgebung?				
31	Gibt es besondere Grundstücks-/ Ausstattungsmerkmale? (Sackgassenlage, Hanggrundstück, Schnitt, Architektur etc.)				
32	Gibt es eingetragene Wegerechte oder andere Belastungen?				
33	Können weitere Bauvorhaben realisiert werden? (Carport-Bau, Wintergartenanbau, Erweiterung des Gebäudes etc.)				
34	Wie sehen die Grundstücksgrenzen aus? (Mauer, Zaun etc.)				
35	Ist ein Garten angelegt und gepflegt?				
36	Gibt es Beeinträchtigungen durch die Lage? (Lärm, Gerüche etc.)				





Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den Wert Ihrer Immobilie zu bestimmen - online oder durch einen Sachverständigen bei Ihnen vor Ort. Die professionelle Immobilienbewertung für den Verkauf ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?







1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: 0800 1004215. Sie werden von Experten beraten!

2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.

3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:



Kostenlose Immobilienbewertung erhalten



Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf 24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:

Sehr hilfreich

Tadellos

Wilfried A. sagt:

"Danke für den informativen Service"

Niki R. sagt:

"Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft"

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.