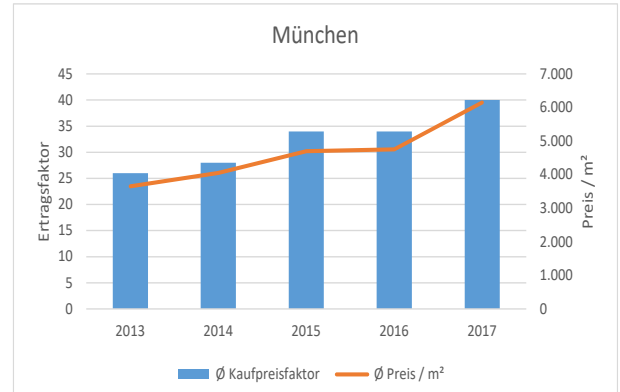


## Die Entwicklung des Kaufpreisfaktors von Mehrfamilienhäusern in den fünf größten Städten Deutschlands

Hamburg, 31.08.2018

### München - Mehrfamilienhäuser mit 0-30 % Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2013	26	3.650	169
2014	28	4.050	147
2015	34	4.700	122
2016	34	4.750	145
2017	40	6.150	125
<b>Steigerung in % 2013-2017</b>	<b>54 %</b>	<b>68 %</b>	

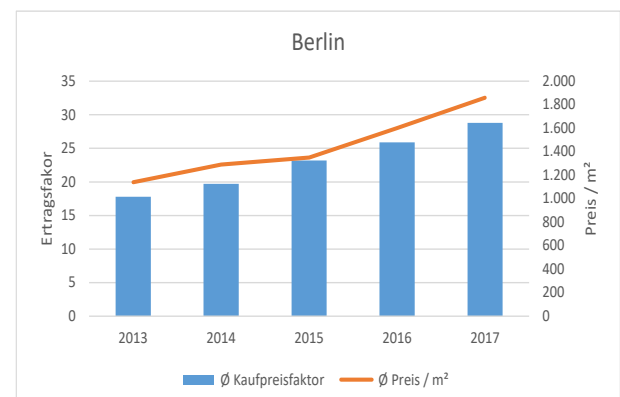


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München

### Berlin - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2013	18	1.140	842
2014	20	1.290	656
2015	23	1.350	569
2016	26	1.600	515
2017	29	1.860	580
<b>Steigerung in % 2013-2017</b>	<b>62 %</b>	<b>63 %</b>	

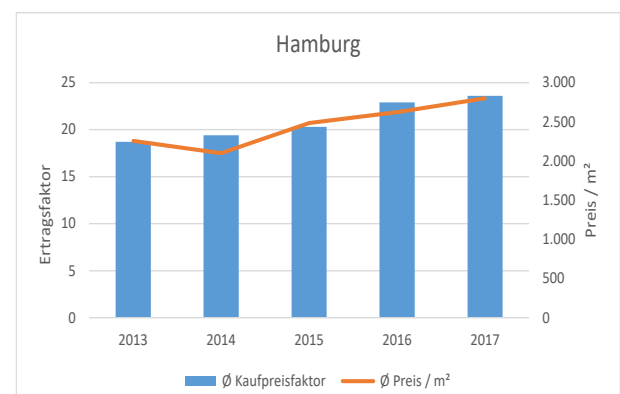


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin

### Hamburg - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2013	19	2.256	411
2014	19	2.101	367
2015	20	2.485	427
2016	23	2.624	438
2017	24	2.801	439
<b>Steigerung in % 2013-2017</b>	<b>26 %</b>	<b>24 %</b>	

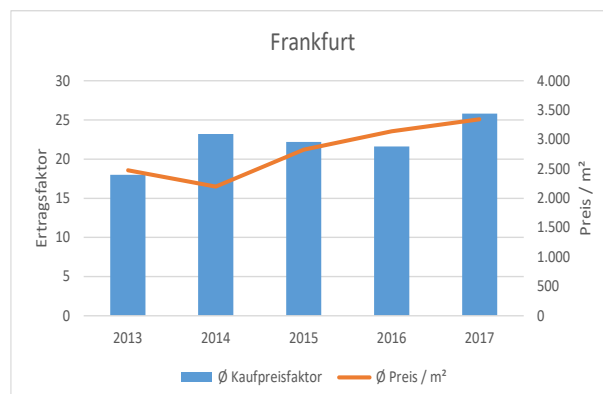


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg

**Frankfurt - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil**

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2013	18	2.478	211
2014	23	2.198	276
2015	22	2.828	285
2016	22	3.142	212
2017	26	3.346	291
<b>Steigerung in % 2013-2017</b>	<b>43 %</b>	<b>35 %</b>	

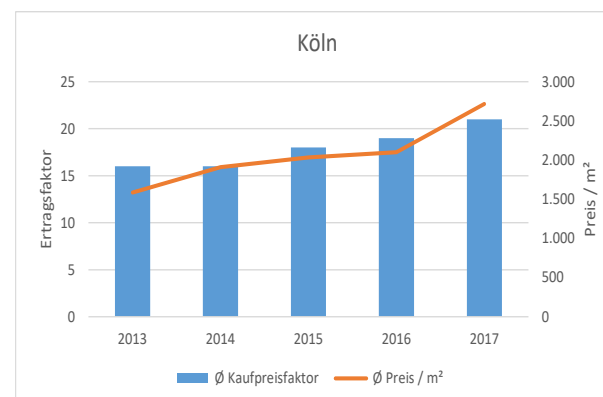


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt

**Köln - Mehrfamilienhäuser mit Gewerbeanteil (keine Differenzierung)**

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2013	16	1.587	622
2014	16	1.909	700
2015	18	2.035	644
2016	19	2.101	611
2017	21	2.717	547
<b>Steigerung in % 2013-2017</b>	<b>31 %</b>	<b>71 %</b>	



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln

Bei den Daten handelt es sich um tatsächliche Verkaufspreise, basierend auf den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. Vor allem in Großstädten gibt es eine relativ große Spanne bei den Kaufpreisfaktoren, wesentlich abhängig von den unterschiedlichen Lagen und dem Bauzustand der Immobilien. Die meisten Transaktionen finden in den mittleren bis guten Lagen statt, so dass der Durchschnittswert des Kaufpreisfaktors von Immobilien in einer Stadt die Entwicklung realistisch widerspiegelt.