

A photograph of an elderly couple sitting at a wooden table. The man has a white beard and is wearing a green shirt. The woman has short blonde hair, wears red-rimmed glasses, and a grey knitted sweater. They are both smiling and looking towards the right. The background shows a window with green foliage outside and a wooden wall.

# Checkliste von immoverkauf24 Auswahl Pflegeheim

---

Stand: Februar 2020

**Das ist bei der Auswahl eines Pflegeheimes wichtig!**

Je mehr Fragen Sie mit „Ja“ beantworten können, desto sicherer können Sie sein, dass die Pflegeeinrichtung gute Leistungen bietet und ein Ort zum Wohlfühlen ist.

AUSWAHL DES PFLEGEHEIMS				
			JA	NEIN
<b>Informationsangebot des Pflegeheims:</b>				
1	Informiert das Pflegeheim ausführlich über Leistungen und Organisationsstruktur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Bietet die Einrichtung Hausbesuche durch Mitarbeiter an, bei denen Sie Fragen klären können?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Stellt das Pflegeheim ein schriftliches Pflege- und Betreuungskonzept zur Verfügung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Erstellt ein Mitarbeiter einen individuellen Pflegeplan mit Betroffenen und/oder Angehörigen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Könnten Interessenten in der Einrichtung Probewohnen und Probeessen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage &amp; Ausstattung des Pflegeheims:</b>				
6	Wirkt die Einrichtung sauber, wohnlich und freundlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Gibt es einen Fahrdienst bzw. Begleitsdienst, der Bewohner ggf. bringt und abholt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Liegt das Pflegeheim in einer vertrauten Umgebung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Liegt das Pflegeheim in der Nähe von Angehörigen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Ist das Altenheim gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Sind Grünanlagen fußläufig für Anwohner erreichbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Sind Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank, Restaurants, Friseur, Bibliothek & Co. für die Bewohner fußläufig erreichbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Ist die Einrichtung vollständig rollstuhlgerecht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Entspricht die technische Ausstattung (z.B. Notrufanlage, Aufzüge, Sanitärbereich) den Ansprüchen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Erfordert eine Verschlechterung der Gesundheit einen Umzug innerhalb des Hauses?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>AUSWAHL DES PFLEGEHEIMS</b>			
		<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>Ausstattung der Zimmer :</b>			
16	Ist ein Einzelzimmer verfügbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Entsprechen Belegung, Größe und Ausstattung der Zimmer den Vorstellungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Hat das Zimmer ein eigenes (behindertengerechtes) Bad?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Können Bewohner eigene Möbel und Einrichtungsgegenstände mitbringen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Ist ein eigener Telefonanschluss möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Haben die Bewohner jeweils eigene Briefkästen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kosten des Pflegeheims:</b>			
22	Sind alle Leistungen und die dafür anfallenden Kosten verständlich und nachvollziehbar aufgeschlüsselt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Ist die Höhe des anfallenden Eigenanteils bekannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Informiert die Einrichtung umfassend und kompetent über Finanzierungsmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Ist bekannt, welche Services und Angebote inklusive sind (z. B. kostenlose Getränke, Fahrdienst), welche extra gezahlt werden müssen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Pflegeleistungen &amp; ärztliche Betreuung:</b>			
26	Ist zu allen Tages- und Nachtzeiten ausreichend Fachpersonal anwesend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Kann der vertraute Hausarzt bei Bedarf weiterhin die medizinische Betreuung übernehmen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Bietet das Heim regelmäßige Sprechstunden, Arztvisiten etc. mit Haus- und Fachärzten in den Räumen der Einrichtung an?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Ist die Pflege und Betreuung auf die individuelle Situation und die Bedürfnisse des jeweiligen Bewohners abgestimmt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Können Bewohner auch mit hohen Pflegegraden im Heim verbleiben und erhalten angemessene Pflege?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AUSWAHL DES PFLEGEHEIMS			
		JA	NEIN
31	Sind die Umgebung und die Pflege auch für demenzkranke Bewohner geeignet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Haben Bewohner und Angehörige einen festen Ansprechpartner unter den Pflegekräften?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Werden die Angehörigen über die Pflegesituation des Bewohners informiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verpflegung:</b>			
34	Gibt es einen Speiseplan mit Menü-Auswahl mit Diätkost, Schonkost und vegetarischen Gerichten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Entsprechen die Essenszeiten Ihren Lebensgewohnheiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Können Bewohner auf Wunsch im eigenen Zimmer essen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Erhalten Bewohner auch außerhalb der üblichen Mahlzeiten Speisen und Getränke?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bewegungs- und Freizeitangebot:</b>			
38	Ist das Bewegungs- und Freizeitangebot vielfältig und spricht es Sie an?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Gibt es ein kulturelles Angebot und kommen Angebote für Sie in Frage?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Gibt es spezielle Freizeitangebote für desorientierte Menschen bzw. Demenzerkrankte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	Gibt es bei Bedarf eine religiöse Betreuung? Können Bewohner ggf. an einem Gottesdienst in der Nähe teilnehmen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Serviceleistungen &amp; Regeln des Pflegeheims:</b>			
42	Dürfen Bewohner Haustiere halten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43	In welchem Umfang wird die Reinigung der Wäsche für Bewohner übernommen? Welche Reinigungen sind mit Extra-Kosten verbunden?	<input type="text"/>	
44	Wie häufig werden die Zimmer gereinigt?	<input type="text"/>	
45	Sind die Ruhe- und Weckzeiten flexibel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46	Sind die Besuchszeiten für Bewohner und Angehörige akzeptabel und alltagstauglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir bieten Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Wohnen im Alter**. Vom erfolgreichen Verkauf eines zu großen Hauses über den Erwerb einer altengerechten Eigentumswohnung bis hin zu Einrichtungen, neuen Wohnformen, Umbau und Umzug – Wir beraten Sie gerne.

### Wohnen im Alter



**1. Rufen Sie uns an**  
Kontaktieren Sie uns  
kostenfrei unter  
0800 1004215 oder...



**2. Füllen Sie das Kontakt-  
formular aus**  
und fordern eine kostenlose  
Beratung an:

**Gratis!**

**Jetzt Beratung erhalten**



**3. Lassen Sie sich beraten**  
Sie erhalten einen persön-  
lichen Ansprechpartner der  
Sie zu Ihrer individuellen  
Situation kompetent berät.

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.