

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is a bright, indoor setting.

Checkliste von immoverkauf24 Kaufvertrag

| CHECKLISTE FÜR IHREN KAUFVERTRAG | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Genauere Angaben zu den Vertragsparteien (Name, Firmenbezeichnung, Anschrift, etc.) | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Genauere Beschreibung des Kaufgegenstandes | |
| | • Lage | <input type="checkbox"/> |
| | • Anschrift | <input type="checkbox"/> |
| | • Grundbuchbezirk | <input type="checkbox"/> |
| | • Grundbuchblatt-Nummer | <input type="checkbox"/> |
| | • Wohnungsnummer, etc. | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Aktueller Grundbuchinhalt | |
| | • Abt. 1: Eigentümer | <input type="checkbox"/> |
| | • Abt. 2 Dienstbarkeiten | <input type="checkbox"/> |
| | • Abt. 3 Grundschulden | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Höhe des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Verzugszinsenregelung bei verspäteter Zahlung | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Zahlungsmodalitäten (z.B. Direktzahlung oder Zahlung über Notaranderkonto) | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Bei Eigentumswohnung: Höhe der im Kaufpreis enthaltenen anteiligen Instandhaltungsrücklagen | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Miet- und Pachtverhältnisse | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Erklärungen zum Eigentumsübergang / Eigentumsumschreibung | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Auflassungserklärung | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Gewährleistungsansprüche (Sach- und/oder Rechtsmängel) | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Regelungen über die treuhändige Abwicklung | <input type="checkbox"/> |

CHECKLISTE FÜR IHREN KAUFVERTRAG

| | | |
|----|--|--|
| 13 | Vereinbarung zur Kostenübernahme | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Notarkosten, Kosten für Notaranderkonto• Gerichtskosten• Grunderwerbsteuer• Maklervermittlung | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14 | Datum des wirtschaftlichen Übergangs und der Übergabe der Immobilie | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Besondere Vereinbarungen (z.B. Renovierungsleistungen oder das bestimmte Einbauten zum Verkaufsgegenstand gehören) | <input type="checkbox"/> |



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.