



Checkliste von immoverkauf24  
**Maklerbeauftragung**

---

CHECKLISTE FÜR DIE MAKLER-BEAUFTRAGUNG		
1	<b>Marktkenntnis:</b> Ein guter Makler kennt die Marktpreise, nimmt selbst eine kompetente Wertermittlung Ihrer Immobilie vor und berät Sie bei der Festlegung des Angebotspreises.	<input type="checkbox"/>
2	<b>Fachkompetenz:</b> Er verfügt über Erfahrung beim Immobilienverkauf und kann bei auftretenden Problemen gemeinsam mit Ihnen nach Lösungen suchen.	<input type="checkbox"/>
3	<b>Planvolle Vorgehensweise:</b> Professionelle Immobilienmakler können vor Vermarktung ein Verkaufskonzept vorstellen und eine realistische Zeitabschätzung für den Verkaufsprozess abgeben.	<input type="checkbox"/>
4	<b>Verkaufsunterlagen erstellen:</b> Kompetente Makler helfen Ihnen bei der Vorbereitung und Erstellung aller nötigen Verkaufsunterlagen (z.B. Flurkarte, Grundbuch). Er erstellt ein aussagekräftiges Exposé und versendet dieses auf seine Kosten an Interessenten.	<input type="checkbox"/>
5	<b>Bewerbung der Immobilie:</b> Der Immobilienmakler schaltet auf seine Kosten Verkaufsanzeigen in Tageszeitungen und in Online-Portalen, präsentiert die Immobilie auf seiner Webseite und bringt gegebenenfalls ein Verkaufsschild vor Ort an.	<input type="checkbox"/>
6	<b>Gemeinschaftsgeschäfte:</b> Er kann die Immobilie gegebenenfalls anderen Maklerfirmen zur sogenannten Mitbearbeitung anbieten.	<input type="checkbox"/>
7	<b>Besichtigung:</b> Der beauftragte Makler selektiert Interessenten vor und berät diese bereits vor den Besichtigungen. Er koordiniert Termine und führt selbst die Besichtigungen durch.	<input type="checkbox"/>
8	<b>Service-Leistungen:</b> Er erstellt den Gebäudeenergieausweis bzw. lässt diesen erstellen.	<input type="checkbox"/>
9	<b>Erreichbarkeit des Makler:</b> Er ist tagsüber immer telefonisch erreichbar und beantwortet mündlich und schriftlich Anfragen von Kaufinteressenten.	<input type="checkbox"/>
10	<b>Verkaufskompetenz:</b> Ein professioneller Immobilienmakler führt oft die Verkaufsverhandlungen und balanciert Verkäufer- und Käuferinteressen aus.	<input type="checkbox"/>
11	<b>Kaufvertrag und Abwicklung:</b> Der Makler bereitet den Kaufvertrag mit vor und stimmt mit dem Käufer alle Vertragsbestandteile ab. Er koordiniert den Notartermin und nimmt daran teil.	<input type="checkbox"/>
12	<b>Maklervergütung:</b> Er trägt alle Kosten der Vermarktung selbst und wird nur im Erfolgsfall honoriert.	<input type="checkbox"/>
13	<b>Haftpflichtversicherung:</b> Ein guter Immobilienmakler sichert sich und seine Kunden durch eine Haftpflichtversicherung vor möglichen Vermögensschäden ab.	<input type="checkbox"/>
14	<b>Referenzen:</b> Kompetente Makler verfügen über mehrjährige praktische Erfahrung im Immobilienverkauf und können diese anhand von Referenzen nachweisen.	<input type="checkbox"/>
15	<b>Kundenpflege:</b> Ein seriöser Immobilienmakler ist auch nach dem erfolgreichen Verkauf des Objektes noch für den Verkäufer da und hilft bei später noch auftauchenden eventuellen Problemen.	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

### Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



#### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



#### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



#### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.