

Checkliste von immoverkauf24
30 Käuferfragen zu Ihrer Immobilie
Stand: November 2018



Die 30 häufigsten Käuferfragen zu Ihrer Immobilie

Auf Gespräche mit Kaufinteressenten und auf die Besichtigungen Ihrer Immobilie sollten Sie sich sehr gut vorbereiten. Unsicherheiten bei der Beantwortung von Fragen machen einen unprofessionellen Eindruck und können potenzielle Käufer abschrecken.

immoverkauf24 hat die häufigsten Käuferfragen zusammengestellt, so dass Sie sich optimal auf Ihre Verkaufsgespräche vorbereiten können!

FRAGEN ZUR IMMOBILIE		
1	Wann wurde die Immobilie gebaut?	<input type="checkbox"/>
2	Wie groß ist die Immobilie (sind die einzelnen Räume) sowie Garten/Balkon/Terrasse?	<input type="checkbox"/>
3	Wie alt bzw. intakt sind wichtige Bestandteile/Einbauten der Immobilie:	<input type="checkbox"/>
.	Wasserleitungen (noch aus Blei?)	<input type="checkbox"/>
.	Stromleitungen	<input type="checkbox"/>
.	Fenster	<input type="checkbox"/>
.	Dach	<input type="checkbox"/>
4	Welche Modernisierungen stehen in den kommenden Jahren an?	<input type="checkbox"/>
5	Ist der Keller des Hauses trocken?	<input type="checkbox"/>
6	Gab es Probleme mit Pilz/Schwamm/Hausbock?	<input type="checkbox"/>
7	Gibt es versteckte Mängel (z.B. alter Öltank im Garten vergraben)?	<input type="checkbox"/>
8	Wie ist die Immobilie gedämmt (Dach und Wände)?	<input type="checkbox"/>
9	Wie hoch sind die Energiekosten?	<input type="checkbox"/>
10	Welche Wände sind tragend, kann der Grundriss verändert werden?	<input type="checkbox"/>
11	Darf angebaut werden (Wintergarten, Balkon, Wohnraum)?	<input type="checkbox"/>
12	Gibt es Belastungen auf dem Grundstück? (z.B. Wegerecht, eingetragene Grundschulden, Bodenverseuchungen, etc.)	<input type="checkbox"/>

Die 30 häufigsten Käuferfragen zu Ihrer Immobilie

13	Kann ich die Einbauküche/andere Einbauten übernehmen (im Preis enthalten oder gegen Abstand?)	<input type="checkbox"/>
14	Wurde schon mal eingebrochen, gibt es eine Alarmanlage?	<input type="checkbox"/>
15	Wann kann die Immobilie frei geliefert werden?	<input type="checkbox"/>

BEI GRUNDSTÜCKEN

16	Was kann auf dem Grundstück gebaut werden (liegt ein Bebauungsplan vor?) ?	<input type="checkbox"/>
17	Kann das Grundstück geteilt werden?	<input type="checkbox"/>

BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN

18	Gibt es einen Keller/Dachboden/Parkplatz zur Immobilie?	<input type="checkbox"/>
19	Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage der WEG?	<input type="checkbox"/>
20	Stehen Sonderumlagen an?	<input type="checkbox"/>

FRAGEN ZUR UMBEBUNG / LAGE

21	Wie laut ist es, kann man z.B. mit offenem Fenster schlafen (Verkehrslärm, Flugzeuge)?	<input type="checkbox"/>
22	Wie ist der Sonnenstand zu welcher Tageszeit (Himmelsrichtungen)?	<input type="checkbox"/>
23	Wie steht es um die Nachbarschaft der Immobilie?	<input type="checkbox"/>
24	Wo gibt es Parkmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>
25	Wo ist die nächste Anbindung an den ÖPNV?	<input type="checkbox"/>

Die 30 häufigsten Käuferfragen zu Ihrer Immobilie

BEI VERMIETETEN WOHNUNGEN

26	Wie hoch sind die Mieteinnahmen und Prognosen von möglichen Mieterhöhungen?	<input type="checkbox"/>
27	Gibt es Mietrückstände?	<input type="checkbox"/>
28	Gibt es einen Rechtsstreit mit dem Mieter?	<input type="checkbox"/>

WEITERE FRAGEN

29	Warum möchten Sie verkaufen?	<input type="checkbox"/>
30	Ist eine Anzahlung erforderlich? Ein Finanzierungsnachweis?	<input type="checkbox"/>

IMMOVERKAUF24 TIPP

Ein Immobilienmakler beantwortet die Fragen der Kaufinteressenten bei schriftlichen oder telefonischen Anfragen im Vorwege und führt die Besichtigungen durch. Er hat den Vorteil, nicht auf jede Frage umgehend Antwort wissen zu müssen und kann darauf hinweisen, zunächst Rücksprache mit dem Eigentümer halten zu müssen. So bleibt auch bei unangenehmen Fragen Zeit, eine gute Antwort zu überlegen. Sie möchten eine unverbindliche und kostenlose Empfehlung für einen guten Immobilienmakler in Ihrer Region erhalten? Nutzen Sie die **Maklerempfehlung** von immoverkauf24!

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten, eine **Wertermittlung** wünschen oder eine **Anschlussfinanzierung** benötigen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen. Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Sehr hilfreich
Wilfried A. sagt:
„Danke für den informativen Service“

★★★★★ Tadellos
Niki R. sagt:
„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“