

A photograph of an elderly couple sitting at a wooden table. The man has a white beard and is smiling, looking towards the right. The woman has short blonde hair, wears red-rimmed glasses, and is smiling broadly, leaning her head against the man's shoulder. They are in a bright, rustic setting with a stone wall and a window showing greenery in the background.

Muster von immoverkauf24 Anschreiben Sonderkündigung Todesfall

Adresse der Erben

Adresse des Vermieters

Außerordentliche Kündigung des Mietvertrages

Sehr geehrte/r Herr/Frau (Name des Vermieters),

aufgrund des Todes von _____ (Name des verstorbenen Mieters) am _____ kün-
dige/n ich /wir hiermit fristgemäß zum _____ (Monatsende plus drei Monate) den Mietvertrag zu
folgender Wohnung:

Vollständige Adresse: _____

Angaben zur Wohnung (Etage/Wohnungsnummer): _____

Dabei beziehen wir uns auf das Sonderkündigungsrecht der Erben gemäß § 580 Bür-gerliches Gesetzbuch (BGB):

„Stirbt der Mieter, so ist sowohl der Erbe als auch der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis innerhalb eines Monats, nachdem sie vom Tod des Mieters Kenntnis erlangt haben, außerordentlich mit der gesetzlichen Frist zu kündigen.“

Die Kopie der Sterbeurkunde Ihres Mieters finden Sie anbei, bitte bestätigen Sie die Kündigung des Mietverhält-
nisses schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

Ort / Datum

Unterschrift aller Erben

Anlage: Kopie der Sterbeurkunde Ihres Mieters (Name)



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-
bindlich einen Sachverständigen
mit dem Sie einen Termin
abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin
mit dem Experten der die
Bewertung Ihrer Immobilie
direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.