

A photograph of an elderly couple sitting at a wooden table. The man has a white beard and is smiling, looking towards the right. The woman has short blonde hair, wears red-rimmed glasses, and is smiling broadly, leaning her head against the man's shoulder. They are in a bright, rustic setting with a stone wall and a window showing greenery in the background.

# Muster von immoverkauf24 **Erbvertrag**

---

Stand: März 2019

Verhandelt zu \_\_\_\_\_ (Ort) am \_\_\_\_\_ (Datum)

Vor mir dem unterzeichnenden Notar \_\_\_\_\_ mit dem Amtssitz in \_\_\_\_\_ erschienen:

1. Frau (Vorname, Nachname, geboren am \_\_\_\_\_ (Datum), wohnhaft in (vollständige Anschrift);
2. Herr (Vorname, Nachname, geboren am \_\_\_\_\_ (Datum), wohnhaft in (vollständige Anschrift);

Die Beteiligten wiesen sich aus durch Vorlage ihrer gültigen Personalpapiere. Im persönlichen Gespräch konnte sich der Notar von der Geschäftsfähigkeit der Beteiligten überzeugen.

## **I. Widerruf**

Die Beteiligte zu 1. widerruft alle bestehenden Verfügungen von Todes wegen.

## **II. Vorwort**

Die Beteiligte zu 1. ist Eigentümerin eines Einfamilienhauses in \_\_\_\_\_ (Ort), Grundbuchblatt \_\_\_\_\_ . Sie ist unverheiratet und kinderlos. Ihre Eltern und Geschwister sind bereits verstorben. Die Beteiligte zu 1. wünscht ihren Lebensabend in zuvor benannter Immobilie zu beschließen.

## **III. Verpflichtung zur Erbringung von Dienstleistungen**

Der Beteiligte zu 2. verpflichtet sich gegenüber der Beteiligten zu 1., sie im Falle von Krankheit und Pflegebedürftigkeit zu pflegen. Er übernimmt darüber hinaus sämtliche Pflegeleistungen, die bei einer Einstufung in die Pflegegrade 1 bis 3 im Sinne der Pflegeversicherung zu erbringen sind.

## **IV. Erbeinsetzung**

Im Gegenzug setzt die Beteiligte zu 1. den Erschienenen zu 2. als Alleinerben ein.

## **V. Rücktrittsrecht**

Jeder der hier erschienenen Vertragspartner behält sich das Recht vor, von diesem Erbvertrag zurückzutreten. Der Rücktritt kann jedoch nur dann erfolgen, wenn der andere Vertragspartner hierüber schriftlich in Kenntnis gesetzt wird. Die notarielle Beglaubigung der erfolgten Rücktrittserklärung wird hiermit verfügt.

Für den Fall, dass der Beteiligte zu 2. für einen Zeitraum von mindestens drei Monaten nicht der Pflege nachkommen kann, steht der Beteiligten zu 1. ein Rücktrittsrecht zu. Der Rücktritt kann nur in notarieller Form durch eine Erklärung gegenüber dem anderen Vertragsschließenden erfolgen.

## VI. Verwahrung und Kosten

Diese Urkunde soll beim Amtsgericht von (Ort) in Verwahrung gegeben werden. Die Kosten des Vertrages trägt die Beteiligte zu 1.

Der Wert des Nachlasses nach Abzug der Verbindlichkeiten wird auf 500.000,-- Euro geschätzt.

Diese Urkunde wurde den Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und sodann von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift zu 1.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift zu 2.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Notar

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-  
bindlich einen Sachverständigen  
mit dem Sie einen Termin  
abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin  
mit dem Experten der die  
Bewertung Ihrer Immobilie  
direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.