

A photograph of an elderly couple sitting at a wooden table. The man has a white beard and is wearing a green shirt. The woman has short blonde hair, wears red-rimmed glasses, and a grey knitted sweater. They are both smiling and looking towards the right. The background shows a window with green foliage outside and a wooden wall.

Muster von immoverkauf24 Abschichtungsvereinbarung

Stand: März 2019

- I. Der Nachlass der am _____ (Datum) verstorbenen _____ (Vorname, Nachname) besteht aus einem Tagesgeldguthaben von 100.000 Euro bei der XY Bank sowie einem Privatkredit in Höhe von 20.000 Euro, zum Stichtag _____ beläuft sich die Restschuld auf 15.000 Euro.
- II. An der Erbengemeinschaft sind beteiligt: A (Vorname, Name) und B (Vorname, Name). A wünscht, aus der Erbengemeinschaft gegen Zahlung einer Abfindung auszuscheiden. Deshalb treffen A und B hiermit folgende Abschichtungsvereinbarung:
1. A und B vereinbaren, dass A zum Ablauf des _____ (Datum) aus der Erbengemeinschaft ausscheidet. A nimmt nicht am Ergebnis von zurzeit seines Ausscheidens schwebenden Geschäften teil.
 2. Der Miterbe B schuldet A als Gegenleistung für das Ausscheiden aus der Erbengemeinschaft die Zahlung eines Geldbetrags in Höhe von insgesamt 35.000 Euro. Dieser Betrag ist vom verbleibenden bleibenden Miterben B ohne Zinsen am _____ (Datum) zu zahlen.
 3. Weiterhin ist A von sämtlichen Nachlassverbindlichkeiten im Außenverhältnis insbesondere von dem in Abschnitt I. genannten Privatkredit freizustellen. Jeder Vertragsteil ist berechtigt, der Miterbe B verpflichtet, die Entlassung des ausscheidenden Miterben A aus jeder Mithaft für das genannte Bankdarlehen auch im Außenverhältnis durch Genehmigung des Gläubigers herbeizuführen. Bis dahin gilt die Schuldübernahme aus Erfüllungsübernahme. Der verbleibende Miterbe B stellt A darüber hinaus von allen Nachlassverbindlichkeiten und – in analoger Anwendung des § 739 BGB – von allein etwai- gen Ausgleichsansprüchen frei.
 4. Die Erfüllung der in Ziffer 2 und 3 genannten Bedingungen ist aufschiebende Bedingung für diese Vereinbarung. Für die Haftungsfreistellung im Außenverhältnis gegenüber der XY Bank genügt deren schriftliche Bestätigung, dass sie A aus der Haftung für den Privatkredit entlässt.
- III. B unterwirft sich wegen seiner Zahlungsverpflichtung der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in sein gesamtes Vermögen.

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.