

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The man is on the left, and the woman is on the right. The scene is brightly lit, suggesting an indoor setting with natural light.

# Muster von immoverkauf24 Schenkungsvertrag Immobilie

---

Stand: Oktober 2019

zwischen

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

— nachfolgend Schenker genannt

\_\_\_\_\_

Anschrift

und

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

— nachfolgend Beschenkter genannt

\_\_\_\_\_

Anschrift

wird folgender Vertrag geschlossen:

### § 1 Schenkungsgegenstand

1. Im Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ für \_\_\_\_\_, Band \_\_\_\_\_, ist in Blatt \_\_\_\_\_ unter laufender Nummer \_\_\_\_\_ des Bestandsverzeichnisses der Schenker als Alleineigentümer folgenden Grundstücks der Gemarkung \_\_\_\_\_ eingetragen: Flurstücknummer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
2. Das Grundstück ist wie folgt belastet: \_\_\_\_\_.

### § 2 Gegenleistungen/Auflagen

1. (Hier beispielsweise Wohnrecht oder Nießbrauchrecht konkretisieren.)
2. Eine Änderung des Vertrages entsprechend § 323 ZPO kann nicht verlangt werden.

### § 3 Schenkung

1. Der Schenker schenkt dem Übernehmer das in § 1 näher bezeichnete Grundstück mit allen sich aus dem Grundbuch ergebenden Belastungen.
2. Der Übernehmer nimmt die Schenkung an.

### § 4 Auflassung

1. Die Parteien sind sich über den Eigentumsübergang am Grundstück einig und bewilligen und beantragen die Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch.
2. Die Parteien verzichten auf die Eintragung einer Auflassungsvormerkung gemäß § 883 BGB.

**§ 5 Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten**

1. Der Übernehmer kann das Grundstück mit sofortiger Wirkung in Besitz nehmen.
2. Mit dem heutigen Tag gehen auch Nutzen, Lasten, laufende Steuern sowie öffentliche Abgaben, die Gefahr eines zufälligen Untergangs und einer zufälligen Verschlechterung, die Verkehrssicherungspflicht und die Rechte und Verpflichtungen aus den das Grundstück und Gebäude betreffenden Versicherungsverträgen auf den Übernehmer über.

**§ 6 Haftung**

Der Schenker haftet nicht für Sachmängel.

**§ 7 Kosten**

Alle im Zusammenhang mit der Schenkung entstehenden Kosten trägt der \_\_\_\_\_.

**§ 8 Steuern**

Sofern für diese Schenkung Steuern, insbesondere Schenkungssteuer und Grunderwerbssteuer entstehen, ist diese vom Beschenkten zu tragen.

**§ 9 Schlussbestimmung**

Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen treten die gesetzlichen Regelungen.

Von diesem Vertrag abweichende Vereinbarungen sowie Nebenabreden bedürfen für ihre Wirksamkeit der Schriftform.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Schenker/s

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Beschenkten

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das **Formular ausfüllen** und **Immobilienbewertung erhalten**:

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.