



# Muster von immoverkauf24 Schenkungsvertrag

---

Stand: Oktober 2019

zwischen

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_

— nachfolgend Schenker genannt

\_\_\_\_\_

Anschrift

und

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_

— nachfolgend Beschenker genannt

\_\_\_\_\_

Anschrift

## § 1 Vertragsszweck

Der/Die Schenker und der/die Beschenkte/n sind sich darüber einig, dass der/die Beschenkte(n) von dem/den Schenker(n) unentgeltlich der in § 2 bezeichnete Schenkungsgegenstand zugewendet werden soll.

## § 2 Schenkungsgegenstand

Der/Die Schenker wenden dem/den Beschenkten einen Geldbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/den Gegenstand (genaue Bezeichnung) zu. Zwischen den Parteien besteht Einigkeit hinsichtlich der Unentgeltlichkeit dieser Zuwendung.

## § 3 Vollzug

Der Schenker vollzieht sich durch die vorstehende Einigung sowie die Übergabe des Schenkungsgegenstandes.

## § 4 Transport

Der Beschenkte ist für den Transport verantwortlich und übernimmt die hierfür anfallenden Kosten.

## § 5 Schenkungsaufgabe

Der Schenker wird mit folgender Auflage verbunden:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

oder

Die Parteien vereinbaren, dass der geschenkte Betrag ausschließlich dient, \_\_\_\_\_ zu finanzieren und lediglich hierfür verwendet werden darf. Die Verwendung hat innerhalb einer Frist von \_\_\_\_ Monaten ab Vertragsabschluss zu erfolgen. Dies hat der Beschenkte nachzuweisen. Erfüllt der Beschenkte diese Auflage nicht, steht dem Schenker ein Rückforderungsrecht des Schenkungsgegenstandes zu. Zwischenzeitlich erzielte Erträge verbleiben in dem Fall beim Beschenkten.

## § 6      **Widerrufs/-Rücktrittsvorbehalt**

Die Parteien sind sich einig, dass für den Fall des Eintretens der im Folgenden genannten Umstände dem Schenker ein Widerrufs/-Rücktrittsrecht zusteht und er den Schenkungsgegenstand zurückfordern kann.

(Beispiele:

- bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Beschenkten
- wegen Bedürftigkeit/Verarmung des Schenkers (Bedürftigkeit genau definieren!)
- bei grobem Undank des Beschenkten
- falls der Beschenkte den Schenkungsgegenstand zu Lebzeiten des Schenkers weiterverschenkt oder veräußert
- falls der Beschenkte geschäftsunfähig wird
- falls ein beschenktes Kind seinen Pflichtteilsanspruch gegenüber dem Ehepartner geltend macht
- falls der Beschenkte vor dem Schenker stirbt)

## § 7      **Erbanrechnung**

Der Beschenkte ist \_\_\_\_\_ des Schenkers. Bei Tod des Schenkers sind sich beide Parteien darüber einig, dass der mit diesem Vertrag zugewendete Schenkungsgegenstand bei der späteren Erbaueinandersetzung auf den ihm zustehenden Erbteilsanspruch angerechnet werden soll.

**oder**

Der Beschenkte muss sich den hier vereinbarten Schenkungsgegenstand auf seinen Pflichtteil anrechnen lassen.

## § 8      **Schlussbestimmung**

Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen treten die gesetzlichen Regelungen.

Von diesem Vertrag abweichende Vereinbarungen sowie Nebenabreden bedürfen für ihre Wirksamkeit der Schriftform.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des/der Schenker/s

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des/der Beschenkten

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Sie wollen Ihr **Haus vererben**, verkaufen, verschenken oder haben gerade ein **Haus geerbt** und möchten wissen, was es wert ist? Unsere Experten helfen Ihnen bei all Ihren Fragen und beraten Sie gerne persönlich. Profitieren Sie von unserer kostenlosen **Immobilienbewertung**.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 1004215**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-  
bindlich einen Sachverständigen  
mit dem Sie einen Termin  
abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin  
mit dem Experten der die  
Bewertung Ihrer Immobilie  
direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.