

A photograph of an elderly couple sitting together, smiling and looking towards the right. The man has a white beard and is wearing a green shirt. The woman has short blonde hair, wears red-rimmed glasses, and a grey knitted cardigan. They are in a room with a stone fireplace and a window showing greenery.

Checkliste von immoverkauf24 Seniorengerechtes Wohnen

Wann ist eine Wohnung seniorengerecht? Das können Sie mit dieser Checkliste einfach feststellen. Je mehr Fragen Sie mit „ja“ beantworten können, desto eher eignet sich die Wohnung für Ihre Zwecke.

| SENIORENGERECHTES WOHNEN | | | JA | NEIN |
|------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|------|
| Erreichbarkeit der Wohnung | | | | |
| 1 | Ist die Wohnung stufenfrei und ohne Schwellen zu erreichen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Falls Treppen vorhanden sind: | | | |
| · | Gibt es einen Fahrstuhl oder andere Lösungen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| · | Sind beiderseits Handläufe angebracht? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | Ist der Zugang zum Balkon oder zur Terrasse stufenfrei möglich? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | Hat der Wohnungsflur eine Breite von mindestens 120 cm, damit ein Gehwagen problemlos genutzt werden kann? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | Ist die Klingel gut sichtbar und erreichbar? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wohnung Allgemein | | | | |
| 6 | Sind die Türen mindestens 90 cm breit, damit auch Gehhilfen problemlos hindurch passen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 7 | Befinden sich in allen Räumen Fenster, die sich problemlos öffnen lassen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 8 | Gibt es Kabelkanäle, die das Stolpern über lose verlegte Kabel verhindern? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9 | Wurden die Teppiche rutschfest verlegt, damit ein Stolpern über Kanten ausgeschlossen ist? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 10 | Sind alle wichtigen Bedienelemente wie Lichtschalter, Türgriffe und Steckdosen in einer Höhe von 85 cm angebracht, so dass sie gut erreicht werden können? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausstattung des Badezimmers | | | | |
| 11 | Ist vor dem WC und dem Waschbecken ein ausreichender Bewegungsradius von 120 x 120 cm vorhanden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 12 | Kann die Tür zum Badezimmer auch von außen geöffnet werden – auch wenn sie verriegelt ist? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| SENIORENGERECHTES WOHNEN | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| | | JA | NEIN |
| 13 | Gibt es eine Dusche, die stufenlos erreichbar ist (bodengleich)? Falls nicht, könnte sie woanders im Bad problemlos eingebaut werden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Ist in der Dusche bereits ein Hocker oder Klappsitz vorhanden? Ist ansonsten ausreichend Platz vorhanden, um nachzurüsten? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Sind Haltegriffe vorhanden oder sind die Wände andernfalls stabil genug, um diese nachzurüsten? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Kann das WC problemlos selbstständig genutzt werden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Ist das WC ausreichend hoch angebracht? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Sind Dusche und/oder Badewanne rutschsicher, gibt es entsprechende Aufkleber oder rutschfeste Badematten? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Ermöglicht es der Waschtisch, sich bequem hinzusetzen und in den Spiegel zu sehen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ausstattung der Küche | | | |
| 20 | Gibt es in der Küche eine Sitzmöglichkeit? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Lassen sich alle Küchengeräte und Schränke gut erreichen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22 | Sind Arbeitsplatte und Kochstelle auch mit Rollstuhl nutzbar? (hierzu muss der Raum darunter frei sein) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23 | Verfügt der Herd über eine Abschaltautomatik? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ausstattung von Wohnbereich und Schlafzimmer | | | |
| 24 | Kann das Bett von drei Seiten gut erreicht werden, damit Aufstehen und gegebenenfalls Pflege problemlos möglich sind? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 25 | Hat das Bett eine ausreichende Höhe, um bequem aufzustehen und sich hinzulegen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26 | Haben Sessel und Sofas eine ausreichende Höhe, um bequem aufzustehen und sich hinzusetzen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir bieten Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Wohnen im Alter**. Vom erfolgreichen Verkauf eines zu großen Hauses über den Erwerb einer altengerechten Eigentumswohnung bis hin zu Einrichtungen, neuen Wohnformen, Umbau und Umzug – Wir beraten Sie gerne.

Wohnen im Alter



1. Rufen Sie uns an
Kontaktieren Sie uns
kostenfrei unter
0800 1004215 oder...



**2. Füllen Sie das Kontakt-
formular aus**
und fordern eine kostenlose
Beratung an:

Gratis!

Jetzt Beratung erhalten



3. Lassen Sie sich beraten
Sie erhalten einen persön-
lichen Ansprechpartner der
Sie zu Ihrer individuellen
Situation kompetent berät.

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.