



Checkliste von immoverkauf24 Wohnungsverkauf Unterlagen



Die meisten der für den Wohnungsverkauf notwendigen Dokumente werden Sie in Ihren eigenen Unterlagen finden. Unsere Checkliste informiert darüber, wen Sie bei fehlenden Papieren ansprechen können.

NOTWENDIGE UNTERLAGEN			
	WAS	WOHER	
	In jedem Fall erforderlich		
1	Bemaßter Grundriss (ggf. neu erstellen, wenn bestehender Grundriss nicht mehr aktuell)		<input type="checkbox"/>
2	Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Hausverwaltung / Architekt	<input type="checkbox"/>
3	Objekt im Querschnitt		<input type="checkbox"/>
4	Energieausweis		<input type="checkbox"/>
5	Jahreswirtschaftspläne und Wohngeldabrechnungen	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
6	Rücklagenübersicht		<input type="checkbox"/>
7	Protokolle der Eigentümerversammlungen (mindestens die drei letzten)		<input type="checkbox"/>
8	Hausordnung		<input type="checkbox"/>
9	ggf. Verwaltervertrag		<input type="checkbox"/>
10	Teilungserklärung	Hausverwaltung / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
11	Aufteilungsplan		<input type="checkbox"/>
12	Flurkarte / Lageplan	Katasteramt (maximal 6 Monate alt)	<input type="checkbox"/>
13	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
14	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bauordnungsamt	<input type="checkbox"/>
15	Exposé	selbst erstellen / Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>
16	Außen- und Innenaufnahmen des Objektes, 360°-Rundgang	selbst erstellen / Fotograf / Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>

NOTWENDIGE UNTERLAGEN			
	WAS	WOHER	
17	Informationen über die Wohnungsausstattung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
18	Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen für vermietete Objekte			
19	Kopie des Mietvertrags	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
20	Nachweis über Mieteinkünfte		<input type="checkbox"/>
21	Rücklagenübersicht		<input type="checkbox"/>
Unterlagen, die nach dem Verkauf übergeben werden			
22	Gebäudeversicherungspolice (in Kopie)	Versicherung / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
23	Garantieurkunden (in Kopie)	eigene Unterlagen, sonst bei den entsprechenden Vertragspartnern oder der Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
24	Gebrauchsanleitungen für in der Wohnung befindliche Geräte (in Kopie)		<input type="checkbox"/>
25	Protokolle über Heizungs- und Schornsteinprüfung (in Kopie)		<input type="checkbox"/>
26	Rechnung über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (in Kopie)		<input type="checkbox"/>
27	Handwerkerrechnungen (in Kopie)		<input type="checkbox"/>
Sonstiges			
28	Nachweis über Denkmalschutzbestimmungen	Amt für Denkmalschutz / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
29	Abnahmebescheinigung der Baubehörde (bei neueren Gebäuden)	Bauordnungsamt	<input type="checkbox"/>
30	Nachweis über Nießbrauch- und Wohnrechte	Grundbuchauszug bzw. Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
31	Erbbaurechtsvertrag	Erbbaurechtgeber	<input type="checkbox"/>
32	Auflistung der zu veräußernden Gegenstände in der Wohnung (mit Preisen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.