



Checkliste von immoverkauf24 Käuferfragen zu Ihrer Immobilie

Stand: August 2019

Auf Gespräche mit Kaufinteressenten und auf die Besichtigungen Ihrer Immobilie sollten Sie sich sehr gut vorbereiten. Unsicherheiten bei der Beantwortung von Fragen machen einen unprofessionellen Eindruck und können potenzielle Käufer abschrecken.

immoverkauf24 hat die häufigsten Käuferfragen zusammengestellt, so dass Sie sich optimal auf Ihre Verkaufsgespräche vorbereiten können!

FRAGEN ZUR IMMOBILIE		
1	Wann wurde die Immobilie gebaut?	<input type="text"/>
2	Wie groß ist die Immobilie (sind die einzelnen Räume) sowie Garten/Balkon/Terrasse?	<input type="text"/>
3	Wie alt bzw. intakt sind wichtige Bestandteile/Einbauten der Immobilie:	
	• Wasserleitungen (noch aus Blei?)	<input type="text"/>
	• Stromleitungen	<input type="text"/>
	• Fenster	<input type="text"/>
	• Dach	<input type="text"/>
	• Heizungsanlage	<input type="text"/>
4	Welche Modernisierungen stehen in den kommenden Jahren an?	<input type="text"/>
5	Ist der Keller des Hauses trocken?	<input type="text"/>
6	Gab es Probleme mit Pilz/Schwamm/Hausbock?	<input type="text"/>
7	Gibt es versteckte Mängel (z.B. alter Öltank im Garten vergraben)?	<input type="text"/>
8	Wie ist die Immobilie gedämmt (Dach und Wände)?	<input type="text"/>
9	Wie hoch sind die Energiekosten?	<input type="text"/>
10	Welche Wände sind tragend, kann der Grundriss verändert werden?	<input type="text"/>
11	Darf angebaut werden (Wintergarten, Balkon, Wohnraum)?	<input type="text"/>
12	Gibt es Belastungen auf dem Grundstück? (z.B. Wegerecht, eingetragene Grundschulden, Bodenverseuchungen, etc.)	<input type="text"/>

FRAGEN ZUR IMMOBILIE		
13	Kann ich die Einbauküche/andere Einbauten übernehmen (im Preis enthalten oder gegen Abstand?)	<input type="text"/>
14	Wurde schon mal eingebrochen, gibt es eine Alarmanlage?	<input type="text"/>
15	Wann kann die Immobilie frei geliefert werden?	<input type="text"/>
16	In welcher Bauweise wurde die Immobilie erstellt? (Fertigbau, Stahlbeton, Mauerwerk,...)	<input type="text"/>
17	Ist die Immobilie barrierefrei bzw. ermöglicht ein altersgerechtes Wohnen?	<input type="text"/>
18	Welche Reparaturen, Renovierungs- und Sanierungsarbeiten wurden in der Vergangenheit durchgeführt?	<input type="text"/>
19	Kann die Immobilie gewerblich genutzt werden?	<input type="text"/>
20	Wie ist die Anbindung an Internet, TV etc.? Ist ein Breitbandinternetanschluss vorhanden?	<input type="text"/>
21	Wie sehen die Verbrauchswerte der letzten Abrechnungszeiträume aus?	<input type="text"/>
22	Ist ein Fehlerstrom-Schutzschalter vorhanden?	<input type="text"/>

BEI GRUNDSTÜCKEN		
23	Was kann auf dem Grundstück gebaut werden (liegt ein Bebauungsplan vor?) ?	<input type="text"/>
24	Kann das Grundstück geteilt werden?	<input type="text"/>

BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN		
25	Gibt es einen Keller/Dachboden/Parkplatz zur Immobilie?	<input type="text"/>
26	Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage der WEG?	<input type="text"/>
27	Stehen Sonderumlagen an?	<input type="text"/>
28	Ist ein Aufzug im Haus vorhanden?	<input type="text"/>

BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN		
29	Gibt es einen Keller/Dachboden/Parkplatz zur Immobilie?	<input type="text"/>
30	Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage der WEG?	<input type="text"/>
31	Ist ein Aufzug im Haus vorhanden?	<input type="text"/>
32	Gibt es Gemeinschaftsräume? (Fahrradkeller, zum Waschen und Trocknen etc.)	<input type="text"/>
33	Welche Pflichten hat die Hausgemeinschaft?	<input type="text"/>
34	Gibt es eine Hausverwaltung und einen Hausmeister? Welche Aufgaben sind diesen zugewiesen?	<input type="text"/>
35	Wie ist der Anteil von Eigentümer- zu Mietwohnungen im Haus?	<input type="text"/>
36	Finden regelmäßig Eigentümerversammlungen statt? Gibt es hierzu Protokolle?	<input type="text"/>
37	Wie hoch ist das monatliche Hausgeld?	<input type="text"/>
38	Wie sind die Kostenumlagen gestaltet?	<input type="text"/>

FRAGEN ZUR UMBEBUNG / LAGE		
39	Wie laut ist es, kann man z.B. mit offenem Fenster schlafen (Verkehrslärm, Flugzeuge)?	<input type="text"/>
40	Wie ist der Sonnenstand zu welcher Tageszeit (Himmelsrichtungen)?	<input type="text"/>
41	Wie steht es um die Nachbarschaft der Immobilie?	<input type="text"/>
42	Wo gibt es Parkmöglichkeiten?	<input type="text"/>
43	Wo ist die nächste Anbindung an den ÖPNV?	<input type="text"/>
44	Wie ist die Bebauungsdichte?	<input type="text"/>
45	Sind bessere Verkehrsanbindungen geplant?	<input type="text"/>
46	Sind Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar?	<input type="text"/>

FRAGEN ZUR UMBEBUNG / LAGE		
47	Gibt es in der näheren Umgebung Ärzte?	<input type="text"/>
48	Sind Schulen und Kindertagesstätten in der Umgebung?	<input type="text"/>
49	Gibt es kulturelle Angebote und Naherholungsgebiete in der Nähe? (Kino, Theater, Museen, Parks, Seen etc.)	<input type="text"/>
50	Gibt es in näherer Umgebung ein Freizeitangebot? (Schwimmbäder, Sporteinrichtungen etc.)	<input type="text"/>

BEI VERMIETETEN WOHNUNGEN		
51	Wie hoch sind die Mieteinnahmen und Prognosen von möglichen Mieterhöhungen?	<input type="text"/>
52	Gibt es Mietrückstände?	<input type="text"/>
53	Gibt es einen Rechtsstreit mit dem Mieter?	<input type="text"/>

WEITERE FRAGEN		
54	Warum möchten Sie verkaufen?	<input type="text"/>
55	Ist eine Anzahlung erforderlich? Ein Finanzierungsnachweis?	<input type="text"/>
56	Seit wie vielen Jahren wohnen Sie hier bzw. sind Sie im Besitz der Immobilie?	<input type="text"/>
57	Seit wann steht die Immobilie zum Verkauf?	<input type="text"/>

**IMMOVERKAUF24
TIPP**

Ein Immobilienmakler beantwortet die Fragen der Kaufinteressenten bei schriftlichen oder telefonischen Anfragen im Vorwege und führt die Besichtigungen durch. Er hat den Vorteil, nicht auf jede Frage umgehend Antwort wissen zu müssen und kann darauf hinweisen, zunächst Rücksprache mit dem Eigentümer halten zu müssen. So bleibt auch bei unangenehmen Fragen Zeit, eine gute Antwort zu überlegen. Sie möchten eine unverbindliche und kostenlose Empfehlung für einen guten Immobilienmakler in Ihrer Region erhalten? Nutzen Sie die **Maklerempfehlung** von immoverkauf24!

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.