

Die Entwicklung des Kaufpreisfaktors von Mehrfamilienhäusern in den fünf größten Städten Deutschlands

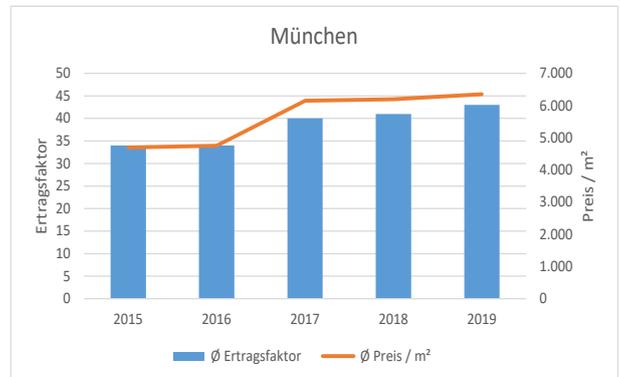
Hamburg, 10.09.2020

München - Mehrfamilienhäuser mit 0-30 % Gewerbeanteil

| Jahr | Ø Kaufpreisfaktor | Ø Preis in € / m ² | Anzahl Transaktionen |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 2015 | 34,0 | 4.700 | 122 |
| 2016 | 34,0 | 4.750 | 145 |
| 2017 | 40,0 | 6.150 | 125 |
| 2018 | 41,0 | 6.200 | 120 |
| 2019 | 43,0 | 6.350 | 158 |
| Steigerung in % 2015-2019 | 26% | 35% | |

© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München

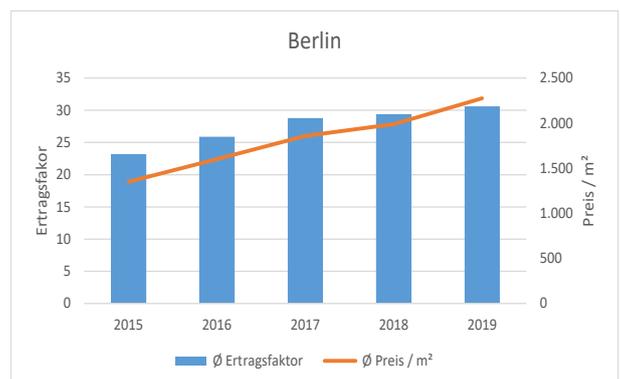


Berlin - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

| Jahr | Ø Kaufpreisfaktor | Ø Preis in € / m ² | Anzahl Transaktionen |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 2015 | 23,2 | 1.350 | 569 |
| 2016 | 25,9 | 1.600 | 515 |
| 2017 | 28,8 | 1.860 | 580 |
| 2018 | 29,4 | 1.990 | 567 |
| 2019 | 30,6 | 2.275 | 496 |
| Steigerung in % 2015-2019 | 32% | 69% | |

© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin

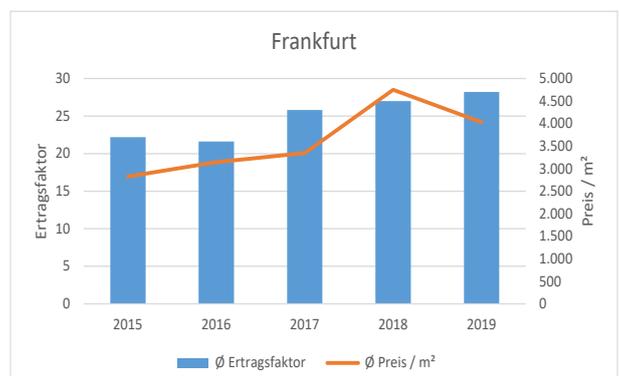


Frankfurt - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

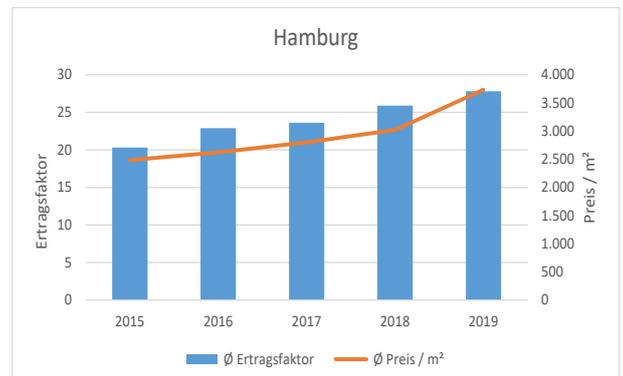
| Jahr | Ø Kaufpreisfaktor | Ø Preis in € / m ² | Anzahl Transaktionen |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 2015 | 22,2 | 2.828 | 285 |
| 2016 | 21,6 | 3.142 | 212 |
| 2017 | 25,8 | 3.346 | 291 |
| 2018 | 27,0 | 4.749 | 230 |
| 2019 | 28,2 | 4.030 | 272 |
| Steigerung in % 2015-2019 | 27% | 43% | |

© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt

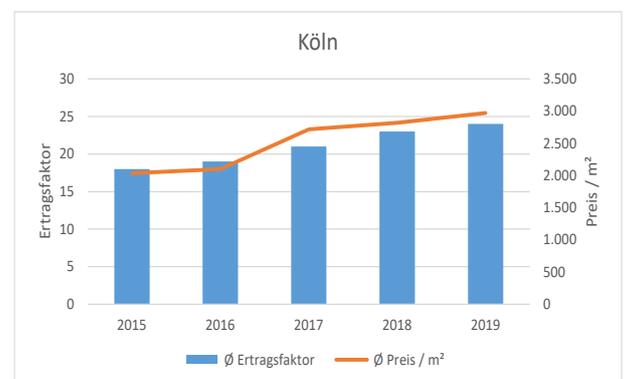


| Hamburg - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Jahr | Ø Kaufpreis-faktor | Ø Preis in € / m ² | Anzahl Trans-aktionen |
| 2015 | 20,3 | 2.485 | 427 |
| 2016 | 22,9 | 2.624 | 438 |
| 2017 | 23,6 | 2.801 | 439 |
| 2018 | 25,9 | 3.021 | 498 |
| 2019 | 27,8 | 3.733 | 506 |
| Steigerung in % 2015-2019 | 37% | 50% | |



© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg

| Köln - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil | | | |
|--|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Jahr | Ø Kaufpreis-faktor | Ø Preis in € / m ² | Anzahl Trans-aktionen |
| 2015 | 18,0 | 2.035 | 644 |
| 2016 | 19,0 | 2.101 | 611 |
| 2017 | 21,0 | 2.717 | 547 |
| 2018 | 23,0 | 2.817 | 596 |
| 2019 | 24,0 | 2.970 | 669 |
| Steigerung in % 2015-2019 | 33% | 46% | |



© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln

Die Daten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. Vor allem in Großstädten gibt es eine relativ große Spanne bei den Kaufpreiskoeffizienten, wesentlich abhängig von den unterschiedlichen Lagen und dem Bauzustand der Immobilien. Die meisten Transaktionen finden in den mittleren bis guten Lagen statt, so dass der Durchschnittswert des Kaufpreiskoeffizienten von Immobilien in einer Stadt die Entwicklung realistisch widerspiegelt. Für die Kaufpreiskoeffizienten in München und Köln existieren in den jeweiligen Grundstücksmarktberichten nur gerundete Werte.