

## Die Entwicklung des Kaufpreisfaktors von Mehrfamilienhäusern in den fünf größten Städten Deutschlands

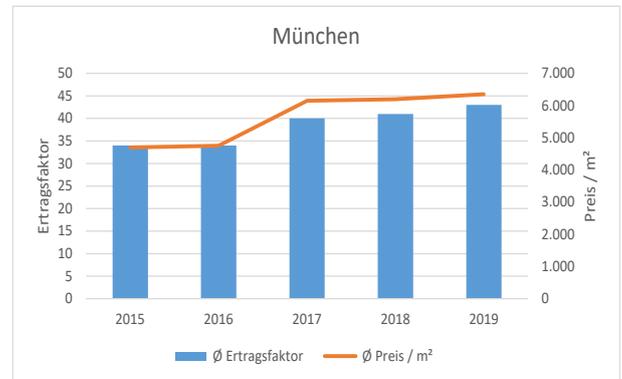
Hamburg, 16.09.2020

### München - Mehrfamilienhäuser mit 0-30 % Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	34,0	4.700	122
2016	34,0	4.750	145
2017	40,0	6.150	125
2018	41,0	6.200	120
2019	43,0	6.350	158
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>26%</b>	<b>35%</b>	

© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München

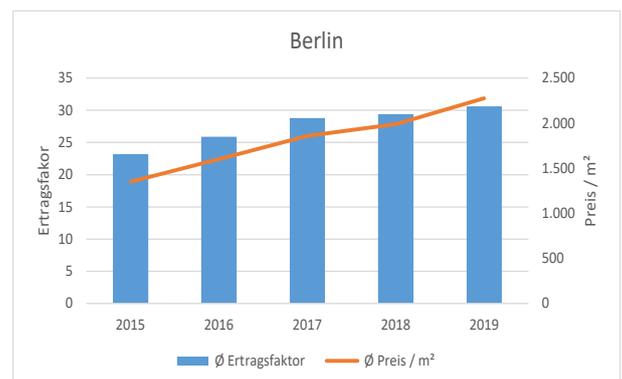


### Berlin - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	23,2	1.350	569
2016	25,9	1.600	515
2017	28,8	1.860	580
2018	29,4	1.990	567
2019	30,6	2.275	496
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>32%</b>	<b>69%</b>	

© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin

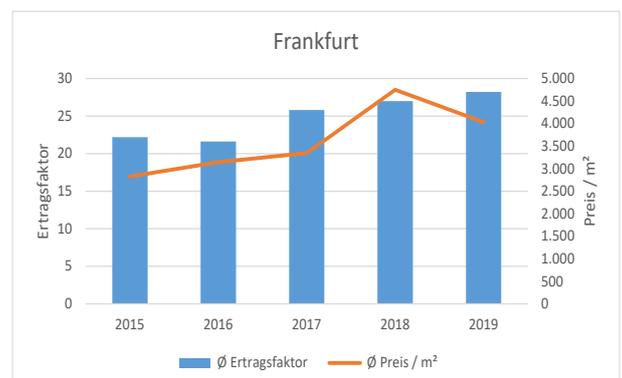


### Frankfurt - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil

Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	22,2	2.828	285
2016	21,6	3.142	212
2017	25,8	3.346	291
2018	27,0	4.749	230
2019	28,2	4.030	272
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>27%</b>	<b>43%</b>	

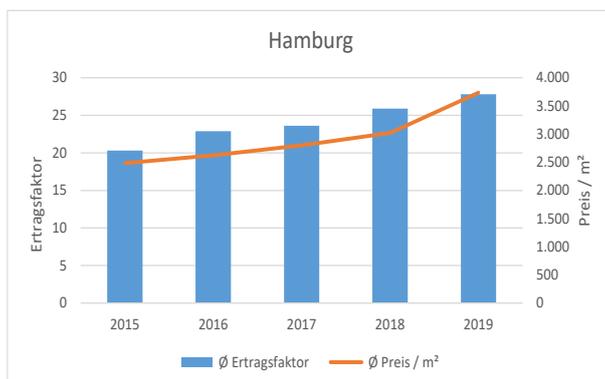
© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt



**Hamburg - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil**

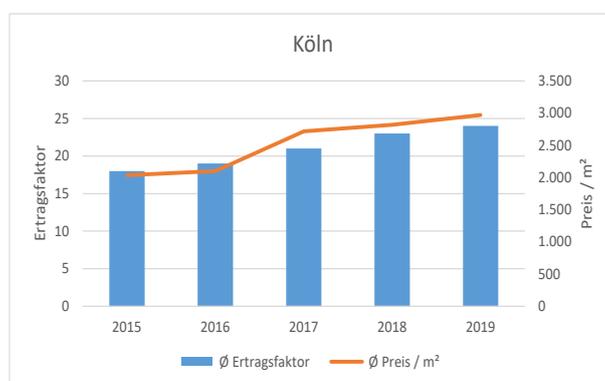
Jahr	Ø Kaufpreis-faktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Trans-aktionen
2015	20,3	2.485	427
2016	22,9	2.624	438
2017	23,6	2.801	439
2018	25,9	3.021	498
2019	27,8	3.733	506
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>37%</b>	<b>50%</b>	



© immoverkauf24  
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg

**Köln - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil**

Jahr	Ø Kaufpreis-faktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Trans-aktionen
2015	18,0	2.035	644
2016	19,0	2.101	611
2017	21,0	2.717	547
2018	23,0	2.817	596
2019	24,0	2.970	669
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>33%</b>	<b>46%</b>	



© immoverkauf24  
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln

Die Daten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. Vor allem in Großstädten gibt es eine relativ große Spanne bei den Kaufpreiskennzahlen, wesentlich abhängig von den unterschiedlichen Lagen und dem Bauzustand der Immobilien. Die meisten Transaktionen finden in den mittleren bis guten Lagen statt, so dass der Durchschnittswert des Kaufpreiskennzahlens von Immobilien in einer Stadt die Entwicklung realistisch widerspiegelt. Für die Kaufpreiskennzahlen in München und Köln existieren in den jeweiligen Grundstücksmarktberichten nur gerundete Werte.