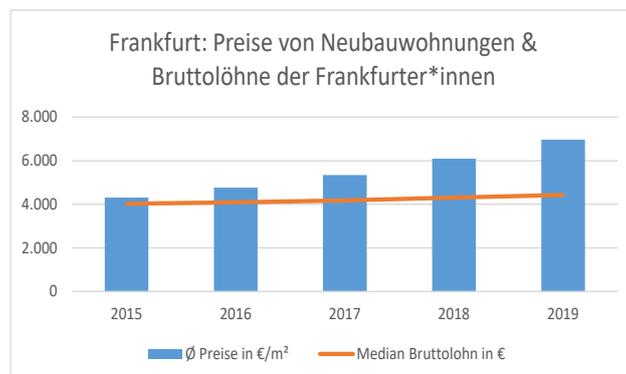


# Die Preisentwicklung von Neubauwohnungen & Einkommen in den fünf größten Städten Deutschlands

Hamburg, 05.10.2020

## Frankfurt: Preise von Neubauwohnungen & Bruttolöhne

Jahr	Ø Preise in €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> : Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr
2015	4.310	-	4.027	-
2016	4.760	10%	4.085	1,4%
2017	5.340	12%	4.182	2,4%
2018	6.090	14%	4.307	3,0%
2019	6.970	14%	4.431	2,9%
<b>Steigerung 2015-2019 in %</b>		<b>62%</b>		<b>10%</b>

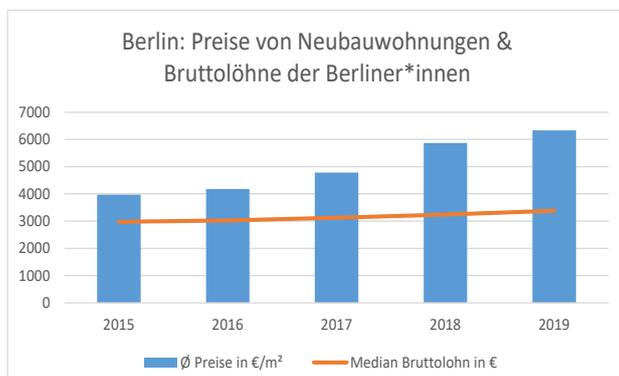


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses Frankfurt; Bundesagentur für Arbeit: Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Frankfurt

## Berlin: Preise von Neubauwohnungen & Bruttolöhne

Jahr	Ø Preise in €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> : Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr
2015	3.967	-	2.974	-
2016	4.182	5%	3.024	1,7%
2017	4.781	14%	3.126	3,4%
2018	5.871	23%	3.242	3,7%
2019	6.331	8%	3.383	4,3%
<b>Steigerung 2015-2019 in %</b>		<b>60%</b>		<b>14%</b>

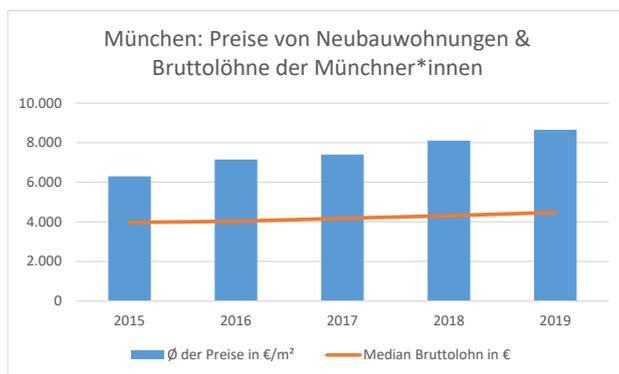


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses Berlin; Bundesagentur für Arbeit: Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Berlin

## München: Preise von Neubauwohnungen & Bruttolöhne

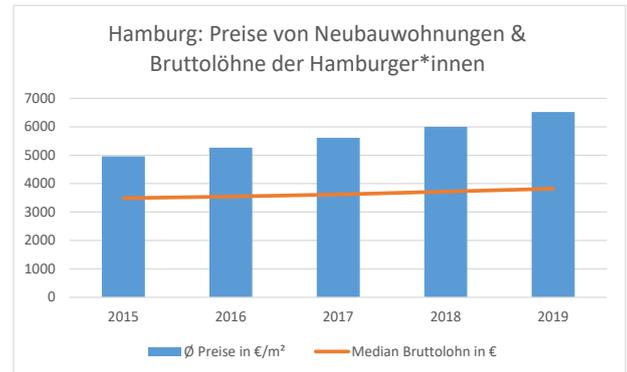
Jahr	Ø Preise in €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> : Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr
2015	6.300	-	3.964	-
2016	7.150	13%	4.033	1,7%
2017	7.400	3%	4.169	3,4%
2018	8.100	9%	4.307	3,3%
2019	8.650	7%	4.470	3,8%
<b>Steigerung 2015-2019 in %</b>		<b>37%</b>		<b>13%</b>



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses München; Bundesagentur für Arbeit: Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von München

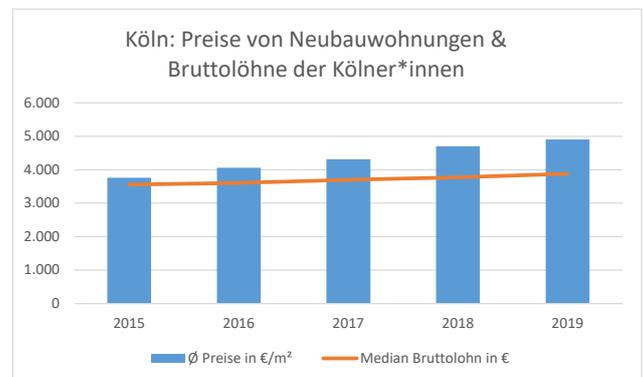
Hamburg: Preise von Neubauwohnungen & Bruttolöhne				
Jahr	Ø Preise in €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> : Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr
2015	4.959	-	3.487	-
2016	5.263	6%	3.544	1,6%
2017	5.615	7%	3.619	2,1%
2018	5.995	7%	3.718	2,7%
2019	6.523	9%	3.820	2,7%
Steigerung 2015-2019 in %		<b>32%</b>		<b>10%</b>



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses Hamburg; Bundesagentur für Arbeit: Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Hamburg

Köln: Preise von Neubauwohnungen & Bruttolöhne				
Jahr	Ø Preise in €/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> : Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr
2015	3.760	-	3.555	-
2016	4.060	8%	3.605	1,4%
2017	4.312	6%	3.696	2,5%
2018	4.698	9%	3.770	2,0%
2019	4.905	4%	3.881	2,9%
Steigerung 2015-2019 in %		<b>30%</b>		<b>9%</b>



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses Köln; Bundesagentur für Arbeit: Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Köln

Die Daten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. In einige Städten sind die Preise von neu erbauten Wohnungen nur aus mittleren und guten Lagen ausgewiesen, in anderen Städten über alle Lagen hinweg. Bei der Preiserfassung über alle Lagen sind jeweils etwa gleich viele Wohnungen in einfachen und sehr guten Lagen erfasst, so dass der Durchschnitt nicht verzerrt ist und mit den Erhebungen aus guten und mittleren Lagen vergleichbar ist.